


CONVOCATÒRIA

CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA

Oficina Tècnica
de Rehabilitació
de l'Arquitectura Tècnica

 CONSELL DE COL·LEGIS D'APARELLADORS,
ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE CATALUNYA

 Consorci
de l'Habitatge
de Barcelona
Generalitat de Catalunya
Ajuntament de Barcelona

Finançat per

 **Unió Europea**
Fons Europeu
Next Generation

 GOBIERNO
DE ESPAÑA

 **Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia**

 Next Generation
Catalunya

 **Generalitat
de Catalunya**

PROGRAMA 3 - EDIFICI

Es poden acollir els edificis unifamiliars i plurifamiliars.

AJUTS A LES ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ ALS EDIFICIS

BENEFICIARIS:

- Propietaris en totes les seves formes jurídiques, usufructuaris i excepcionalment arrendataris.

TERMINIS:

- Convocatòries anuals
- Sol·licitud: 28 de juny 2022 fins 30 de juny 2026 o exhauriment dels fons.
- Execució obres: 18 mesos des de concessió de l'ajut (resolució favorable). (per edificis ≥40 hab. 24 mesos).
- Finalització: 30 juny 2026.

ELS AJUTS SÓN COMPATIBLES?

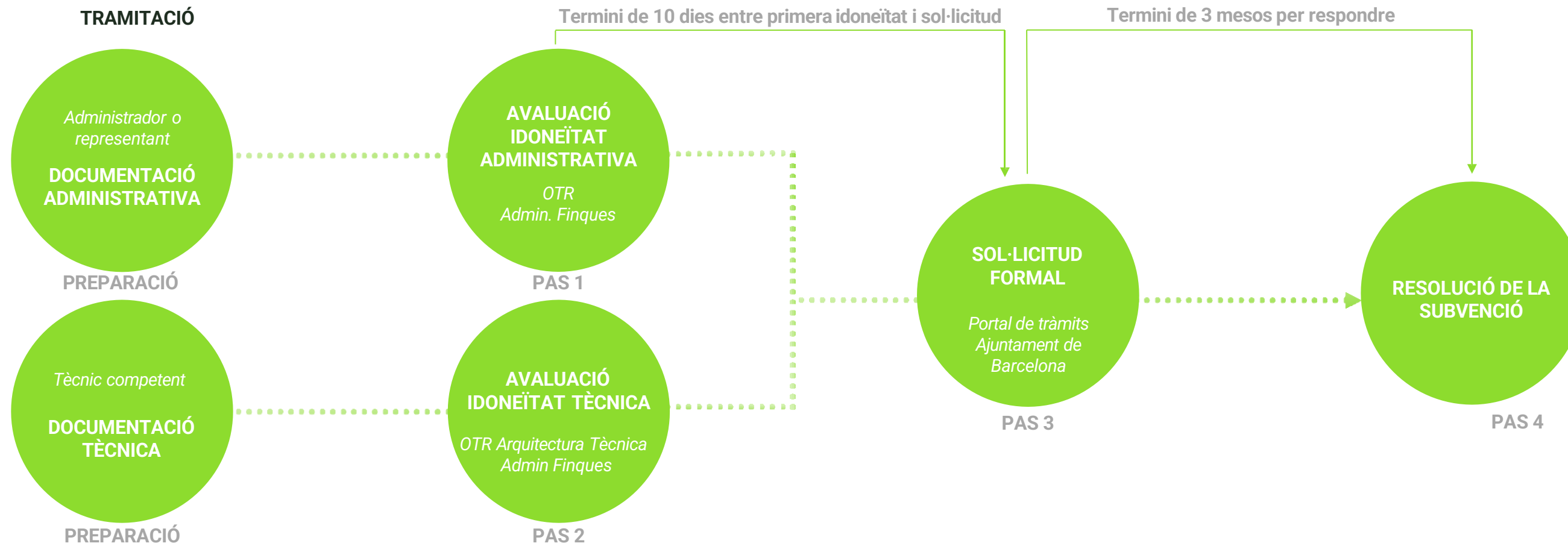
- Es pot compatibilitzar amb un altre ajut públic per al mateix objecte si no es subvenciona el mateix cost.
- Es pot compatibilitzar amb el Programa 4 Habitatge si no es subvenciona el mateix cost.
- Es pot compatibilitzar amb el Programa 5 Llibre del Edifici Existent i Projecte però, si es sol·licita el Programa 3 Edifici, es descomptarà la part quantitat obtinguda en el Programa 5 en concepte de projecte tècnic.
- NO és compatible amb el Programa 1 Barris.

REQUISITS	ACTUACIONS SUBVENCIONABLES
<p>Obres no iniciades, iniciades o finalitzades</p> <p>Inici posterior a 1 de febrer de 2020</p> <ul style="list-style-type: none"> Reducció en Consum de Energia Primària No Renovable (EPnR) ≥ 30 % Reducció Demanda Energètica: Zona climàtica C ≥ 25% Superfície construïda ≥ 50% destinat a habitatge. <p>Exempcions per la Reducció de la Demanda energètica de calefacció i refrigeració:</p> <ul style="list-style-type: none"> Edificis amb protecció arquitectònica. Edificis amb intervencions en els últims 4 anys en matèria de reducció de demanda energètica. 	<p>Obres de rehabilitació sempre que complexi els requisits.</p>
	ACTUACIONS NO SUBVENCIONABLES
	<ul style="list-style-type: none"> Canvi d'ús de tot l'edifici Enderroc de tot l'edifici existent mantenint-ne només les façanes. Edificis unifamiliars que obtinguin rendiments d'activitats d'ús turístic (renúncia expressa durant 10 anys) Generadors tèrmics que utilitzin combustible d'origen fòssil <p>Cost no subvencionable</p> <p>Llicències, taxes i impostos, a excepció de l'IVA (sempre que no sigui compensat posteriorment).</p>

QUANTIES DE SUBVENCIO:

Imports		Habitatge	Locals comercials o altres usos	Inversió mfix. subvencionable per habitatges en edificis plurifamiliars	Inversió mfix. subvencionable en edificis unifamiliars	Habitatge	Edifici	Per Edificis en zones acústicament tensionades	Per habitatges buits i llogats amb requisits específics*
Reducció en Consum Energètic	% mfixim de subvenció	Quantia mfixima per habitatge	Quantia mfixima de l'ajut per m2 (es suma a habitatge)	Subvenció mfix. 100%, inclosa vulnerabilitat	Subvenció mfix. 100%, inclosa vulnerabilitat	Retirada d'amiant			
30 % ≤ Δ Cep,nren < 45 %	40 %	6.300 €	56 €	15.750€ €	20.250 €	1.000 €	12.000 €	+500 €/hab.	
45 % ≤ Δ Cep,nren < 60 %	65 %	11.600 €	104 €	17.846 €	22.308 €				+ 1.160€/hab
Δ Cep,nren ≥ 60 %	80 %	18.800 €	168 €	23.500 €	26.750 €				+ 1.880€/hab

AJUTS A LES ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ ALS EDIFICIS



RESOLUCIÓ CONDICIONADA

Per tramitar la sol·licitud condicionada, serà necessari tramitar els següents passos previs als col·legis professionals aportant la documentació indicada:

- **Idoneïtat administrativa condicionada**
 - Sol·licitud de subvenció
 - ADROH (si escau)
 - DACISOL
 - DR Lluita FRAU_DU
 - Model Cessió Dades
 - Pressupost desglossat
- **Idoneïtat tècnica condicionada**
 - Sol·licitud de subvenció
 - IITE i certificat d'aptitud o sol·licitud
 - Projecte de Rehabilitació o Memòria Tècnica
 - Reportatge fotogràfic
 - Document acreditatiu del nivell de protecció (si escau)

Amb les idoneïtats tramitades, pots tramitar la sol·licitud condicionada al Portal de Tràmits.

En el termini d'un mes rebràs resposta d'aquesta sol·licitud. Un cop obtinguda la resolució condicionada, disposeu de **3 mesos** per tramitar la sol·licitud formal amb les idoneïtats complertes prèvies.

QUINA DOCUMENTACIÓ HAURÉ D'APORTAR?

Projecte de Rehabilitació o Memòria Tècnica	+	ITE ID Certificat Aptitud (o sol·licitud)	+	CEE - Inicial (amb etiqueta) - Projecte - Final (amb etiqueta)	+	Acord de la Comunitat de Propietaris En cas d'edifici plurifamiliar	+	Llibre de l'Edifici Existent o Estudi Potencial de millora i Pla d'actuació	+	Declaració responsable Model normalizat
Justificació del principi DNSH Estudi Gestió de Residus Reciclatge 70% del pes	+	Circularitat en el projecte	+	Llicència d'obres a l'inici d'obres (o sol·licitud) Notificar inici d'obres, termini màxim: 1 mes	+	Amiant (si s'escau) Retirada de materials amb amiant en les actuacions a realitzar	+	Pressupost d'obres i honoraris + Factures i rebuts	+	CFO Annex A i B

BESTRETES

PRIMERA BESTRETA 50% subvenció atorgada Iniciades	<ul style="list-style-type: none"> • Llicència d'obres • Acta de replanteig inici d'obres • Documentació acreditativa de la disponibilitat econòmica del cost <u>Obres</u> de la obra no cobert per la subvenció
SEGONA BESTRETA 30% subvenció atorgada 80% Obres executades	<ul style="list-style-type: none"> • Certificat tècnic assolint el 80% de l'obra executada. • Justificants de pagament de com a mínim el 50% del cost total de l'obra

AJUTS A LES ACTUACIONS DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DELS HABITATGES

BENEFICIARIS:

- Propietaris en totes les seves formes jurídiques, usufructuaris i arrendataris.

TERMINIS:

- **Convocatòries anuals.**
- **Sol·licitud:** 28 de juny 2022 fins **30 de juny 2026** o exhauriment dels fons.
- **Execució d'obres:** 12 mesos des de concessió de l'ajut (resolució favorable).

ELS AJUTS SON COMPATIBLES?

- Es pot compatibilitzar amb un altre ajut públic per al mateix objecte si no es subvenciona el mateix cost.
- **Subvenció Next Generation:**
Es pot compatibilitzar amb el **Programa 1 Barris** si no es subvenciona el mateix cost
Es pot compatibilitzar amb el **Programa 3 Edifici** si no es subvenciona el mateix cost
- **Subvenció adicional municipal:**
No es compatible amb els Programes 1 Barris ni Programes 3 Edificis

REQUISITS	ACTUACIONS SUBVENCIONABLES
<p>Obres no iniciades, iniciades o finalitzades</p> <p>Inici posterior a 1 de Febrer de 2020</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ha de ser residència habitual i permanent (empadronament, contracte lloguer de pis) • Ha de complir un dels supòsits <ul style="list-style-type: none"> ○ Reducció en Consum d'Energia Primària No Renovable (EPNR) ≥ 30 %. ○ Reducció ≥ 7% demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració. ○ Adequació als valors límit de transmitància tèrmica i permeabilitat a l'aire d'elements de l'envolupant tèrmica. Justificació segons CTE DB HE-1 (taules 3.1.1a i 3.1.3.a) • Cost mínim de l'actuació: ≥ 1.000 € • Possibilitat de tramitar sol·licitud de forma condicionada 	<p>Obres de rehabilitació sempre i quan es compleixin els requisits</p> <ul style="list-style-type: none"> • Residència habitual i permanent
	ACTUACIONS NO SUBVENCIONABLES
	<ul style="list-style-type: none"> • Generadors tèrmics que utilitzin combustible d'origen fòssil <p>Cost no subvencionable</p> <p>Llicències, taxes i impostos, a excepció de l'IVA (sempre que no sigui compensat posteriorment).</p>

QUANTIES

	Import de la subvenció	Compatibilitat	Zona acústicament tensionada
Subvenció Next Generation	40% del cost fins a 3.000 €	Compatible amb P1 i P3	≥ 500 €/hab
Subvenció complementària Municipal	+ 3.000 € fins al 100% del cost	No compatible amb P1 ni P3	

PROGRAMA 4 - HABITATGE

Es poden acollir els edificis unifamiliars i habitatges en bloc d'edificis.

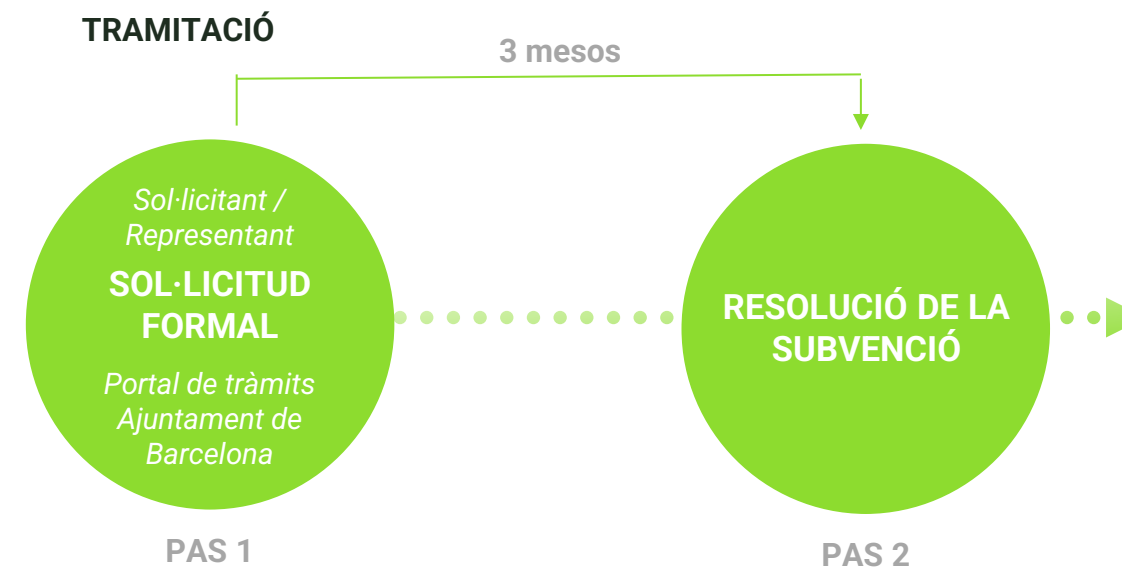
AJUTS A LES ACTUACIONS DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DELS HABITATGES

RESOLUCIÓ CONDICIONADA

Per tramitar la sol·licitud condicionada, serà necessari presentar la següent documentació:

- Sol·licitud de subvenció
- Dades bancàries
- Projecte o memòria tècnica
- Compromís de tramitació de permís d'obres

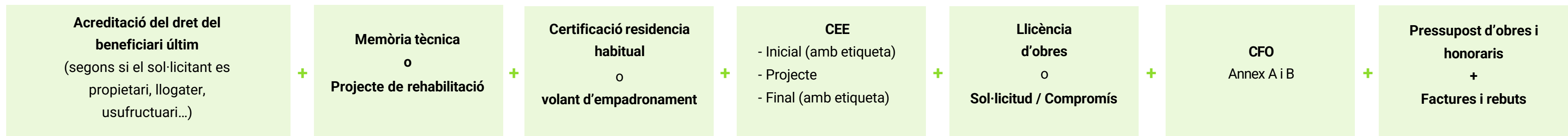
En el termini d'un mes rebràs resposta d'aquesta sol·licitud. Un cop obtinguda la resolució condicionada, disposeu de **3 mesos** per tramitar la sol·licitud formal amb les idoneïtats complertes prèvies.



Diferències amb altres convocatòries

- Des de la data de finalització de les obres, disposeu de 3 mesos per aportar la documentació relativa a la finalització de les obres, en cas de no haver-la aportat a l'inici del tràmit.

QUINA DOCUMENTACIÓ HAURÉ D'APORTAR?



PROGRAMA 5 – LLIBRE DE L'EDIFICI EXISTENT PER A LA REHABILITACIÓ I/O PROJECTE DE REHABILITACIÓ

Es poden acollir els edificis unifamiliars i plurifamiliars.

LLIBRE DE L'EDIFICI EXISTENT PER LA REHABILITACIÓ I/O PROJECTE DE REHABILITACIÓ

BENEFICIARIS:

- Propietaris en totes les seves formes jurídiques i usufructuaris.

TERMINIS:

- **Convocatòries anuals.**
- **Sol·licitud:** 28 de juny de 2022 fins **30 de juny 2026** o exhauriment dels fons.

ELS AJUTS SON COMPATIBLES?

- Es pot compatibilitzar amb un altre ajut públic per al mateix objecte si no es subvenciona el mateix cost.
- Es pot compatibilitzar amb el **Programa 1 Barris**.
- Es pot compatibilitzar amb el **Programa 3 Edifici**.
- Es pot compatibilitzar amb el **Programa 4 Habitatge**.

REQUISITS

Obres no iniciades, iniciades o finalitzades

Iniciades a partir de l'1 de Febrer de 2020

- Edificis anteriors a l'any 2000 (acabats).
- Superfície construïda $\geq 50\%$ destinat a habitatge. Sc. sobre rasant, exclouent PB d'altres usos.

Exempcions per la reducció de la demanda energètica de calefacció i refrigeració:

- Edificis amb protecció arquitectònica.
- Edificis amb intervencions en els últims 4 anys.

ACTUACIONS SUBVENCIONABLES

- Projecte de rehabilitació
 - Reducció en Consum d'Energia Primària no renovable (EPnR) $\geq 30\%$
 - Reducció Demanda Energètica anual global de calefacció i refrigeració
 - Zona climàtica C $\geq 25\%$

Llibre de l'Edifici: Bloc I i Bloc II (Estudi potencial de millora i Pla d'actuació). **RD 853/2021**

ACTUACIONS NO SUBVENCIONABLES

- Canvi d'ús de tot l'edifici.
- Enderroc de tot l'edifici existent mantenint-ne només les façanes.
- Edificis unifamiliars que obtinguin rendiments d'activitats d'ús turístic (renúncia expressa durant 10 anys)
- Generadors tèrmics que utilitzin combustible d'origen fòssil.

Cost no subvencionable

Llicències, taxes i impostos, a excepció de l'IVA (**sempre que no sigui compensat posteriorment**).

QUANTIES

LLIBRE EDIFICI EXISTENT

	QUANTIA	QUANTIA MÀXIMA
Habitatges unifamiliars i plurifamiliars ≤ 20 hab.	700 € + 60 €/hab.	1.900 €
Plurifamiliars > 20 hab.	1.100 € + 40 €/hab.	3.500 €

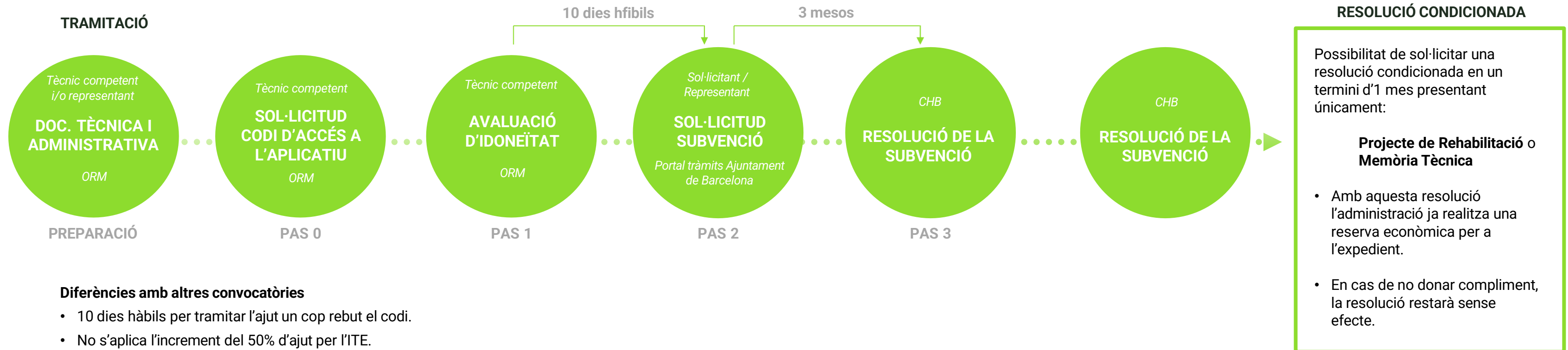
PROJECTE DE REHABILITACIÓ

	QUANTIA	QUANTIA MÀXIMA
Habitatges unifamiliars i plurifamiliars ≤ 20 hab.	4.000 € + 700 €/hab.	18.000 €
Plurifamiliars > 20 hab.	12.000 € + 300 €/hab.	30.000 €

PROGRAMA 5 – LLIBRE DE L'EDIFICI EXISTENT PER A LA REHABILITACIÓ I/O PROJECTE DE REHABILITACIÓ

Es poden acollir els edificis unifamiliars i plurifamiliars.

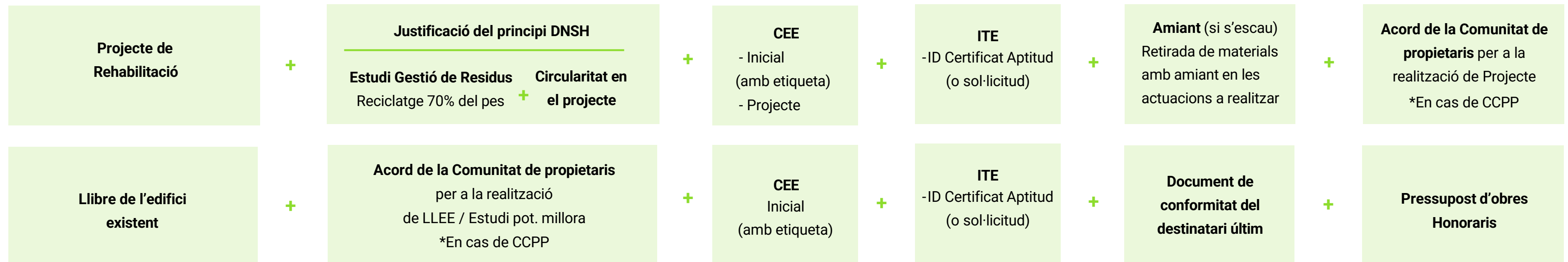
LLIBRE DE L'EDIFICI EXISTENT PER LA REHABILITACIÓ I/O PROJECTE DE REHABILITACIÓ



Diferències amb altres convocatòries

- 10 dies hàbils per tramitar l'ajut un cop rebut el codi.
- No s'aplica l'increment del 50% d'ajut per l'ITE.

QUINA DOCUMENTACIÓ HAURÉ D'APORTAR?





**Oficina Tècnica
de Rehabilitació
de l'Arquitectura Tècnica**