


CONVOCATÒRIA

CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA

Oficina Tècnica
de Rehabilitació
de l'Arquitectura Tècnica

 CONSELL DE COL·LEGIS D'APARELLADORS,
ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE CATALUNYA

 Consorci
de l'Habitatge
de Barcelona
Generalitat de Catalunya
Ajuntament de Barcelona

Finançat per

 **Unió Europea**
Fons Europeu
Next Generation

 GOBIERNO
DE ESPAÑA

 **Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia**

 Next Generation
Catalunya

 **Generalitat
de Catalunya**

AJUTS A LES ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ ALS EDIFICIS

BENEFICIARIS:

- Propietaris en totes les seves formes jurídiques, usufructuaris i excepcionalment arrendataris.

TERMINIS:

- **Convocatòries anuals**
- **Sol·licitud:** 28 de juny 2022 fins **31 de desembre 2025** o exhauriment dels fons.
- **Execució obres:** 18 mesos des de concessió de l'ajut (resolució favorable). (per edificis ≥40 hab. 24 mesos).
- **Finalització:** 30 juny 2026.

ELS AJUTS SÓN COMPATIBLES?

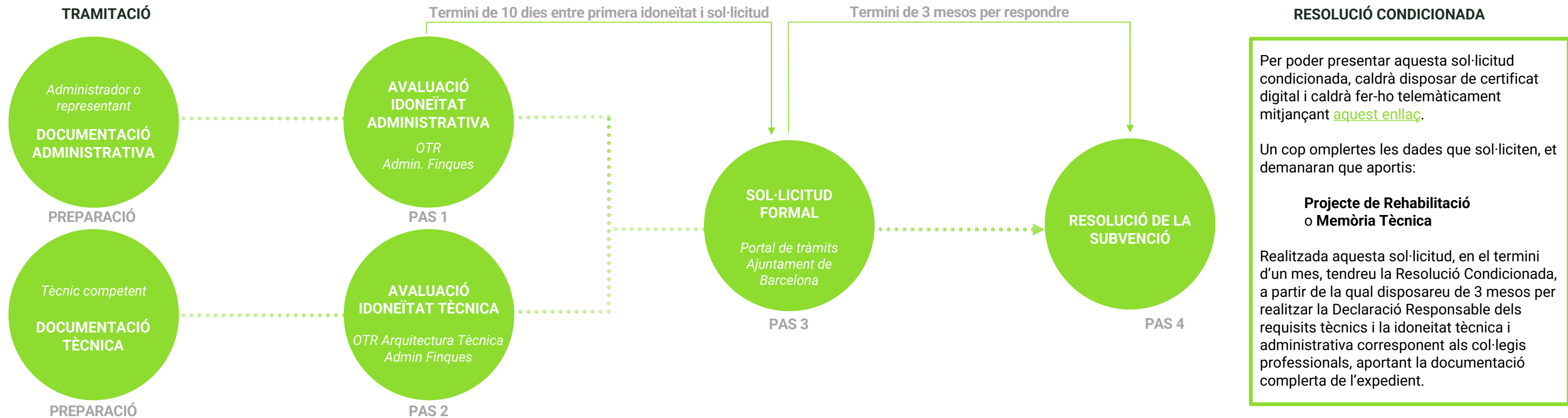
- Es pot compatibilitzar amb un altre ajut públic per al mateix objecte si no es subvenciona el mateix cost.
- Es pot compatibilitzar amb el **Programa 4 Habitatge** si no es subvenciona el mateix cost.
- Es pot compatibilitzar amb el **Programa 5 Llibre del Edifici Existent i Projecte** però, si es sol·licita el Programa 3 Edifici, es descomptarà la part quantitat obtinguda en el Programa 5 en concepte de projecte tècnic.
- **NO** és compatible amb el **Programa 1 Barris**.

REQUISITS	ACTUACIONS SUBVENCIONABLES
<p>Obres no iniciades, iniciades o finalitzades</p> <p>Inici posterior a 1 de febrer de 2020</p> <ul style="list-style-type: none"> • Reducció en Consum de Energia Primària No Renovable (EPnR) ≥ 30 % • Reducció Demanda Energètica: Zona climàtica C ≥ 25% • Superfície construïda ≥ 50% destinat a habitatge. <p>Exempcions per la Reducció de la Demanda energètica de calefacció i refrigeració:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Edificis amb protecció arquitectònica. ○ Edificis amb intervencions en els últims 4 anys en matèria de reducció de demanda energètica. 	<p>Obres de rehabilitació sempre que complexi els requisits.</p>
	ACTUACIONS NO SUBVENCIONABLES
	<ul style="list-style-type: none"> • Canvi d'ús de tot l'edifici • Enderroc de tot l'edifici existent mantenint-ne només les façanes. • Edificis unifamiliars que obtinguin rendiments d'activitats d'ús turístic (renúncia expressa durant 10 anys) • Generadors tèrmics que utilitzin combustible d'origen fòssil <p>Cost no subvencionable</p> <p>Llicències, taxes i impostos, a excepció de l'IVA (sempre que no sigui compensat posteriorment).</p>

QUANTIES DE SUBVENCIO:

Imports		Habitatge	Locals comercials o altres usos	Inversió màx. subvencionable per habitatges en edificis plurifamiliars	Inversió màx. subvencionable en edificis unifamiliars	Habitatge	Edifici	Per Edificis en zones acústicament tensionades	Per habitatges buits i llogats amb requisits específics*
Reducció en Consum Energètic	% màxim de subvenció	Quantia màxima per habitatge	Quantia màxima de l'ajut per m2 (es suma a habitatge)	Subvenció màx. 100%, inclosa vulnerabilitat	Subvenció màx. 100%, inclosa vulnerabilitat	Retirada de l' amiant (tòxic)			
30 % ≤ Δ Cep,nren < 45 %	40 %	6.300 €	56 €	15.750€ €	20.250 €	1.000 €	12.000 €	+500 €/hab.	
45 % ≤ Δ Cep,nren < 60 %	65 %	11.600 €	104 €	17.846 €	22.308 €				+1.160 €/hab
Δ Cep,nren ≥ 60 %	80 %	18.800 €	168 €	23.500 €	26.750 €				+1.880 €/hab

AJUTS A LES ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ ALS EDIFICIS



QUINA DOCUMENTACIÓ HAURÉ D'APORTAR?

<p>Projecte de Rehabilitació o Memòria Tècnica</p>	+	<p>ITE -ID Certificat Aptitud (o sol·licitud)</p>	+	<p>CEE - Inicial (amb etiqueta) - Projecte - Final (amb etiqueta)</p>	+	<p>Acord de la Comunitat de Propietaris En cas d'edifici plurifamiliar</p>	+	<p>Llibre de l'Edifici Existent o Estudi Potencial de millora i Pla d'actuació</p>	+	<p>Declaració responsable Model normalizat</p>
<p>Justificació del principi DNSH Estudi Gestió de Residus + Circularitat en el projecte Reciclatge 70% del pes</p>		+	<p>Llicència d'obres a l'inici d'obres (o sol·licitud) Notificar inici d'obres, termini màxim: 1 mes</p>	+	<p>Amiant (si s'escau) Retirada de materials amb amiant en les actuacions a realitzar</p>	+	<p>Pressupost d'obres i honoraris + Factures i rebuts</p>	+	<p>CFO Annex A i B</p>	

BESTRETES

<p>PRIMERA BESTRETA 50% subvenció atorgada <u>Obres Iniciades</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> Llicència d'obres Acta de replanteig inici d'obres Documentació acreditativa de la disponibilitat econòmica del cost de la obra no cobert per la subvenció
<p>SEGONA BESTRETA 30% subvenció atorgada <u>80% Obres executades</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> Certificat tècnic assolint el 80% de l'obra executada. Justificants de pagament de com a mínim el 50% del cost total de l'obra

AJUTS A LES ACTUACIONS DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DELS HABITATGES

BENEFICIARIS:

- Propietaris en totes les seves formes jurídiques, usufructuaris i arrendataris.

TERMINIS:

- **Convocatòries anuals.**
- **Sol·licitud:** 28 de juny 2022 fins **31 de desembre 2025** o exhauriment dels fons.
- **Execució d'obres:** 12 mesos des de concessió de l'ajut (resolució favorable).
- **Finalització:** 30 juny 2026.

ELS AJUTS SON COMPATIBLES?

- Es pot compatibilitzar amb un altre ajut públic per al mateix objecte si no es subvenciona el mateix cost.
- Es pot compatibilitzar amb el **Programa 1 Barris** si no es subvenciona el mateix cost
- Es pot compatibilitzar amb el **Programa 3 Edifici** si no es subvenciona el mateix cost.

REQUISITS	ACTUACIONS SUBVENCIONABLES
<p>Obres no iniciades, iniciades o finalitzades</p> <p>Inici posterior a 1 de Febrer de 2020</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ha de ser residència habitual i permanent (empadronament, contracte lloguer de pis) • Ha de complir un dels supòsits <ul style="list-style-type: none"> ○ Reducció en Consum d'Energia Primària No Renovable (EPNR) ≥ 30 %. ○ Reducció ≥ 7% demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració. ○ Adequació als valors límit de transmitància tèrmica i permeabilitat a l'aire d'elements de l'envolupant tèrmica. Justificació segons CTE DB HE-1 (taules 3.1.1a i 3.1.3.a) • Cost mínim de l'actuació: ≥ 1.000 € 	<p>Obres de rehabilitació sempre i quan es compleixin els requisits</p> <ul style="list-style-type: none"> • Residència habitual i permanent
	ACTUACIONS NO SUBVENCIONABLES
	<ul style="list-style-type: none"> • Generadors tèrmics que utilitzin combustible d'origen fòssil <p>Cost no subvencionable</p> <p>Llicències, taxes i impostos, a excepció de l'IVA (sempre que no sigui compensat posteriorment).</p>

QUANTIES

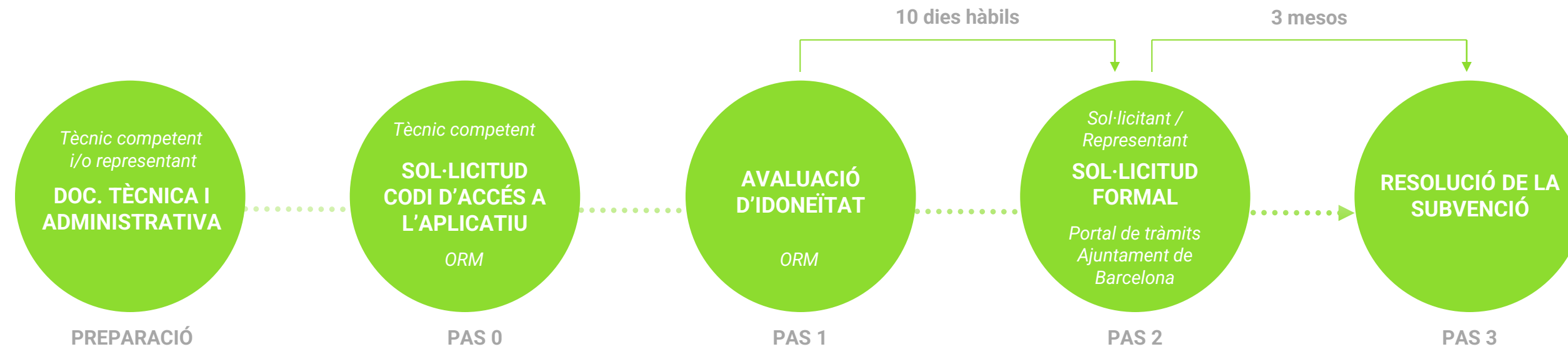
Import de la subvenció	Límit de la subvenció	Zona acústicament tensionada
(%)	(€)	(€/hab)
40% del cost	3.000 €	≥ 500 €

PROGRAMA 4 - HABITATGE

Es poden acollir els edificis unifamiliars i habitatges en bloc d'edificis.

AJUTS A LES ACTUACIONS DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DELS HABITATGES

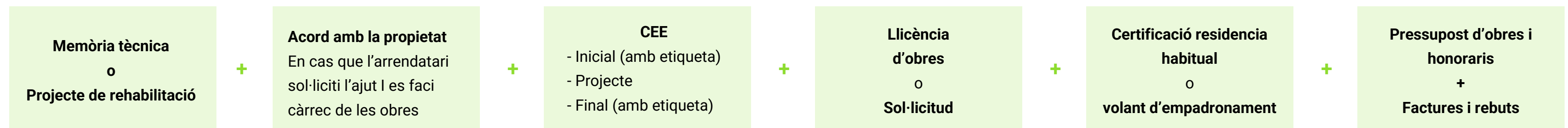
TRAMITACIÓ



Diferències amb altres convocatòries

- 10 dies hàbils per tramitar l'ajut un cop rebut el número d'idoneïtat.
- Aplicatiu únic.

QUINA DOCUMENTACIÓ HAURÉ D'APORTAR?



PROGRAMA 5 – LLIBRE DE L'EDIFICI EXISTENT PER A LA REHABILITACIÓ I/O PROJECTE DE REHABILITACIÓ

Es poden acollir els edificis unifamiliars i plurifamiliars.

LLIBRE DE L'EDIFICI EXISTENT PER LA REHABILITACIÓ I/O PROJECTE DE REHABILITACIÓ

BENEFICIARIS:

- Propietaris en totes les seves formes jurídiques i usufructuaris.

TERMINIS:

- **Convocatòries anuals.**
- **Sol·licitud:** 28 de juny de 2022 fins **31 de desembre 2025** o exhauriment dels fons.

ELS AJUTS SON COMPATIBLES?

- Es pot compatibilitzar amb un altre ajut públic per al mateix objecte si no es subvenciona el mateix cost.
- Es pot compatibilitzar amb el **Programa 1 Barris.**
- Es pot compatibilitzar amb el **Programa 3 Edifici.**
- Es pot compatibilitzar amb el **Programa 4 Habitatge.**

REQUISITS

Obres no iniciades, iniciades o finalitzades

Iniciades a partir de l'1 de Febrer de 2020

- Edificis anteriors a l'any 2000 (acabats).
- Superfície construïda $\geq 50\%$ destinat a habitatge. Sc. sobre rasant, excloent PB d'altres usos.

Exempcions per la reducció de la demanda energètica de calefacció i refrigeració:

- Edificis amb protecció arquitectònica.
- Edificis amb intervencions en els últims 4 anys.

ACTUACIONS SUBVENCIONABLES

- Projecte de rehabilitació
 - Reducció en Consum d'Energia Primària no renovable (EPnR) $\geq 30\%$
 - Reducció Demanda Energètica anual global de calefacció i refrigeració
 - Zona climàtica C $\geq 25\%$

Llibre de l'Edifici: Bloc I i Bloc II (Estudi potencial de millora i Pla d'actuació). **RD 853/2021**

ACTUACIONS NO SUBVENCIONABLES

- Canvi d'ús de tot l'edifici.
- Enderroc de tot l'edifici existent mantenint-ne només les façanes.
- Edificis unifamiliars que obtinguin rendiments d'activitats d'ús turístic (renúncia expressa durant 10 anys)
- Generadors tèrmics que utilitzin combustible d'origen fòssil.

Cost no subvencionable

Llicències, taxes i impostos, a excepció de l'IVA (**sempre que no sigui compensat posteriorment**).

QUANTIES

LLIBRE EDIFICI EXISTENT

	QUANTIA	QUANTIA MÀXIMA
Habitatges unifamiliars i plurifamiliars ≤ 20 hab.	700 € + 60 €/hab.	1.900 €
Plurifamiliars > 20 hab.	1.100 € + 40 €/hab.	3.500 €

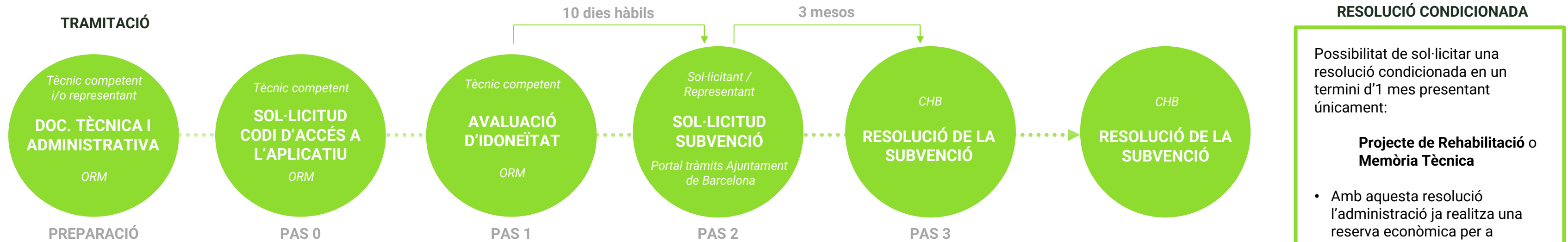
PROJECTE DE REHABILITACIÓ

	QUANTIA	QUANTIA MÀXIMA
Habitatges unifamiliars i plurifamiliars ≤ 20 hab.	4.000 € + 700 €/hab.	18.000 €
Plurifamiliars > 20 hab.	12.000 € + 300 €/hab.	30.000 €

PROGRAMA 5 – LLIBRE DE L'EDIFICI EXISTENT PER A LA REHABILITACIÓ I/O PROJECTE DE REHABILITACIÓ

Es poden acollir els edificis unifamiliars i plurifamiliars.

LLIBRE DE L'EDIFICI EXISTENT PER LA REHABILITACIÓ I/O PROJECTE DE REHABILITACIÓ



RESOLUCIÓ CONDICIONADA

Possibilitat de sol·licitar una resolució condicionada en un termini d'1 mes presentant únicament:

Projecte de Rehabilitació o Memòria Tècnica

- Amb aquesta resolució l'administració ja realitza una reserva econòmica per a l'expedient.
- En cas de no donar compliment, la resolució restarà sense efecte.

Diferències amb altres convocatòries

- 10 dies hàbils per tramitar l'ajut un cop rebut el codi.
- No s'aplica l'increment del 50% d'ajut per l'ITE.

QUINA DOCUMENTACIÓ HAURÉ D'APORTAR?

Projecte de Rehabilitació	+	Justificació del principi DNSH Estudi Gestió de Residus + Reciclatge 70% del pes Circularitat en el projecte	+	CEE - Inicial (amb etiqueta) - Projecte	+	ITE - ID Certificat Aptitud (o sol·licitud)	+	Amiant (si s'escau) Retirada de materials amb amiant en les actuacions a realitzar	+	Acord de la Comunitat de propietaris per a la realització de Projecte *En cas de CCPP
Llibre de l'edifici existent	+	Acord de la Comunitat de propietaris per a la realització de LLEE / Estudi pot. millora *En cas de CCPP	+	CEE Inicial (amb etiqueta)	+	ITE - ID Certificat Aptitud (o sol·licitud)	+	Document de conformitat del destinatari últim	+	Pressupost d'obres Honoraris



**Oficina Tècnica
de Rehabilitació
de l'Arquitectura Tècnica**