

# CONVOCATÒRIA

## AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA

Oficina Tècnica  
de Rehabilitació  
de l'Arquitectura Tècnica

 CONSELL DE COL·LEGIS D'APARELLADORS,  
ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE CATALUNYA

 Agència de l'Habitatge  
de Catalunya

Finançat per

 **Unió Europea**  
Fons Europeu  
Next Generation

 GOBIERNO  
DE ESPAÑA

 **Plan de Recuperación,**  
Transformación  
y Resiliencia

 Next Generation  
Catalunya

 **Generalitat**  
de Catalunya

## PROGRAMA 3 - EDIFICI

Es poden acollir els edificis unifamiliars i plurifamiliars.

### AJUTS A LES ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ ALS EDIFICIS

#### BENEFICIARIS:

- Propietaris en totes les seves formes jurídiques, usufructuaris i excepcionalment arrendataris.
- Vulnerabilitat econòmica.

#### TERMINIS:

- **Convocatòries anuals.**
- Sol·licitud: 23 maig de 2022 fins **31 de desembre de 2025** o exhauriment dels fons.
- Execució obres: 18 mesos des de concessió de l'ajut (resolució favorable) (per edificis  $\geq 40$  hab. 24 mesos).
- Finalització d'obres: 30 juny 2026.

#### ELS AJUTS SON COMPATIBLES?

Es pot compatibilitzar amb un altre ajut públic per al mateix objecte si no es subvenciona el mateix cost.

- Es pot compatibilitzar amb el **Programa 4 Habitatge** si no es subvenciona el mateix cost.
- Es pot compatibilitzar amb el **Programa 5 Llibre del Edifici Existent i Projecte** però, si es sol·licita el Programa 3 Edifici, es descomptarà la part de la quantitat obtinguda en el Programa 5 en concepte de projecte tècnic.
- **NO** és compatible amb el **Programa 1 Barris**

#### MINIMIS:

- En cas de promotors amb actuacions econòmiques.

REQUISITS	ACTUACIONS SUBVENCIONABLES
<p>Iniciades a partir de l'1 de Febrer de 2020</p> <p><b>Obres no iniciades, iniciades o finalitzades</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Reducció en Consum d'Energia Primària No Renovable (EPnR) <math>\geq 30</math> %</li> <li>• Reducció Demanda Energètica anual global de calefacció i refrigeració segons zona climàtica                             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Zona climàtica D i E <math>\geq 35</math>%</li> <li>○ Zona climàtica C <math>\geq 25</math>%</li> </ul> </li> <li>• Superfície construïda <math>\geq 50</math>% destinat a habitatge (sobre rasant, excloent PB si té altres usos).</li> </ul> <p><b>Exempcions per la Reducció de la Demanda energètica de calefacció i refrigeració:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Edificis amb protecció arquitectònica.</li> <li>○ Edificis amb intervencions en els últims 4 anys amb criteris energètics.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obres de rehabilitació sempre i quan es compleixin els requisits.</li> </ul>
	ACTUACIONS NO SUBVENCIONABLES
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Canvi d'ús de tot l'edifici</li> <li>• Enderroc de tot l'edifici existent mantenint-ne només les façanes.</li> <li>• Edificis unifamiliars que obtinguin rendiments d'activitats d'ús turístic (renúncia expressa durant 10 anys)</li> <li>• Generadors tèrmics que utilitzin combustible d'origen fòssil.</li> </ul> <p><b>Cost no subvencionable</b></p> <p>Llicències, taxes i impostos, a excepció de l'IVA (<b>sempre que no sigui compensat posteriorment</b>).</p>

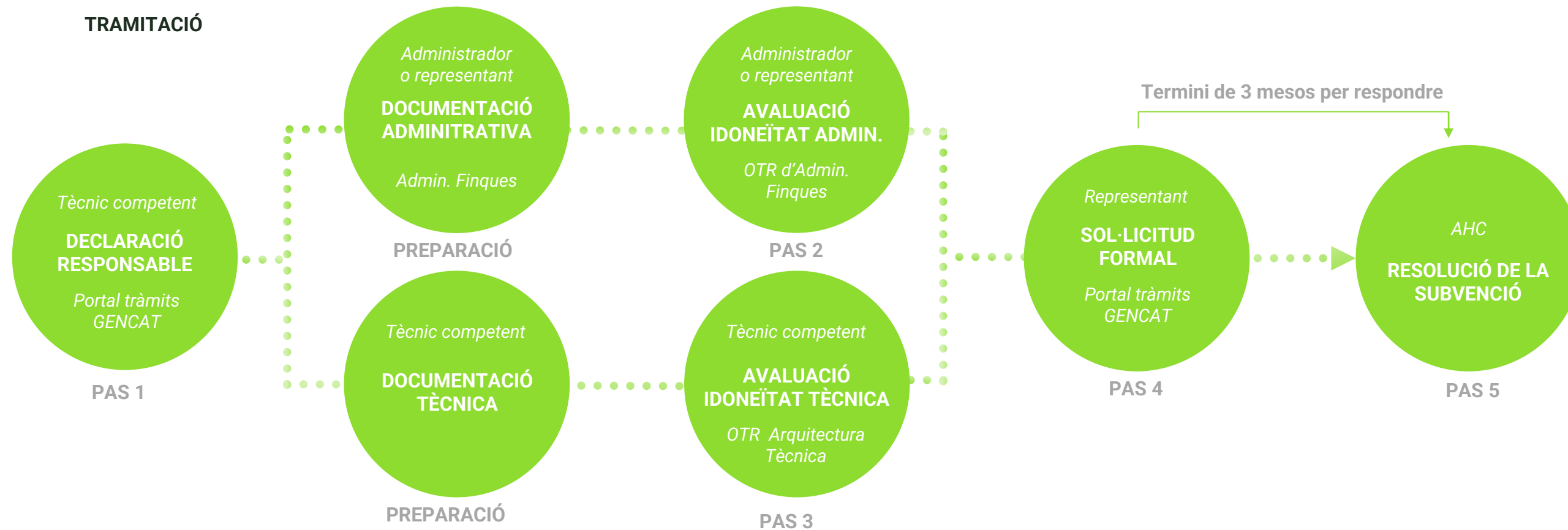
### QUANTIES

Imports		Habitatge	Locals comercials o altres usos	Inversió màx. subvencionable per habitatges en edificis plurifamiliars	Inversió màx. subvencionable en edificis unifamiliars	Habitatge	Edifici
Reducció en Consum Energètic	% màxim de subvenció	Quantia màxima per habitatge	Quantia màxima de l'ajut per m2 (es suma a habitatge)	Subvenció màx. 100%, inclosa vulnerabilitat	Subvenció màx. 100%, inclosa vulnerabilitat	Retirada de l' amiant (tòxic) *El més favorable	
$30\% \leq \Delta Cep, nren < 45\%$	40 %	6.300 €	56 €	15.750€ €	20.250 €		
$45\% \leq \Delta Cep, nren < 60\%$	65 %	11.600 €	104 €	17.846 €	22.308 €	1.000 €	12.000 €
$\Delta Cep, nren \geq 60\%$	80 %	18.800 €	168 €	23.500 €	26.750 €		

PROGRAMA 3 - EDIFICI

Es poden acollir els edificis unifamiliars i plurifamiliars.

AJUTS A LES ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ ALS EDIFICIS



RESOLUCIÓ CONDICIONADA

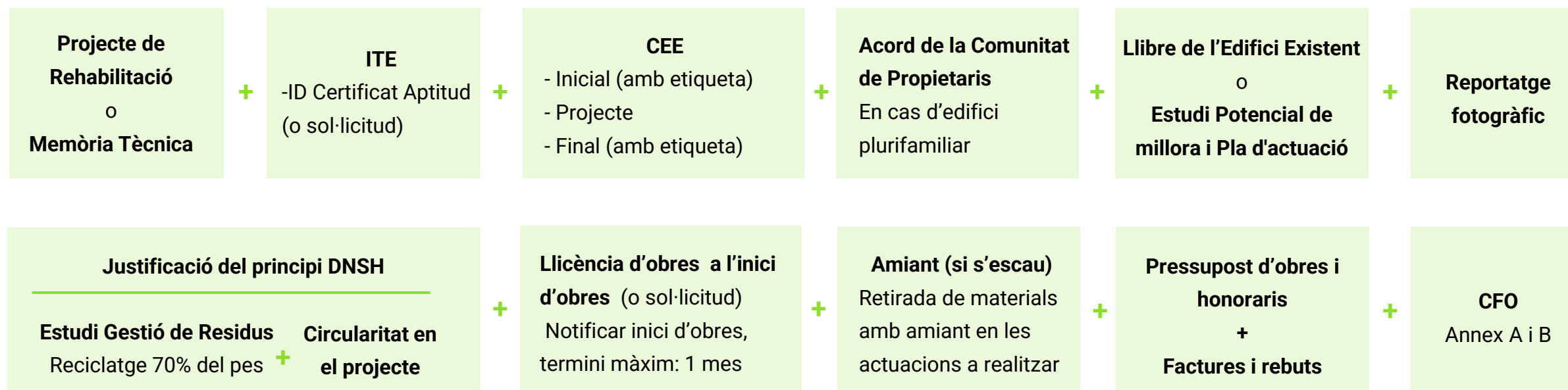
Per poder presentar aquesta sol·licitud condicionada, caldrà disposar de certificat digital i caldrà fer-ho telemàticament mitjançant [aquest enllaç](#).

Un cop omplertes les dades que sol·liciten, et demanaran que aportis:

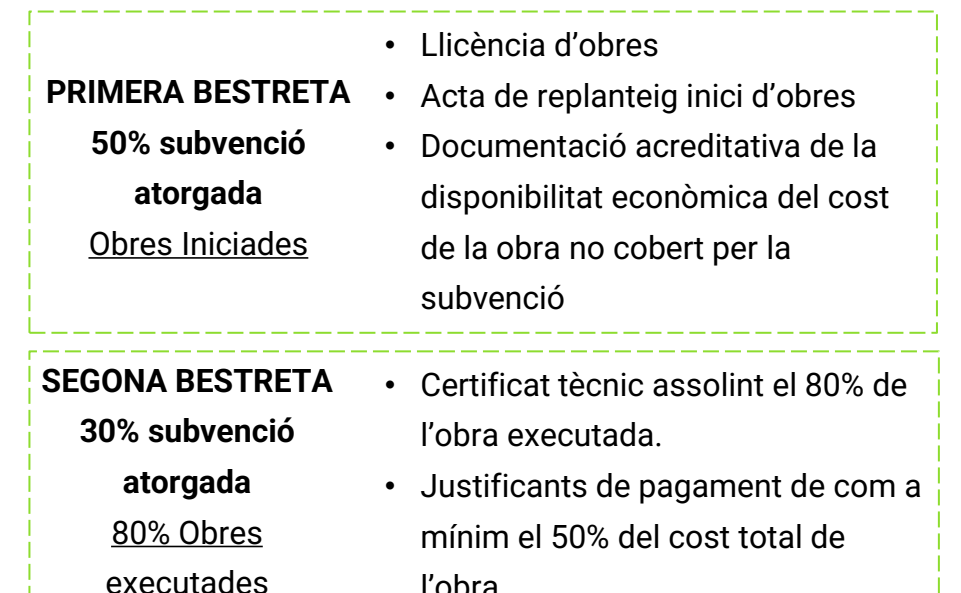
**Projecte de Rehabilitació o Memòria Tècnica**

Realitzada aquesta sol·licitud, en el termini d'un mes, tendreu la Resolució Condicionada, a partir de la qual disposareu de 3 mesos per realitzar la Declaració Responsable dels requisits tècnics i la idoneïtat tècnica i administrativa corresponent als col·legis professionals, aportant la documentació completa de l'expedient.

QUINA DOCUMENTACIÓ HAURÉ D'APORTAR?



BESTRETES



## PROGRAMA 4 - HABITATGE

Es poden acollir els edificis unifamiliars i habitatges d'edificis plurifamiliars.

### AJUTS A LES ACTUACIONS DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DELS HABITATGES REHABILITACIÓ ALS EDIFICIS

#### BENEFICIARIS:

- Propietaris en totes les seves formes jurídiques, usufructuaris i arrendataris.

#### TERMINIS:

- Convocatòries anuals.
- Sol·licitud: 23 de maig de 2022 fins **31 de desembre de 2025** o exhauriment dels fons.
- Execució d'obres: 12 mesos des de concessió de l'ajut (resolució favorable).
- Finalització d'obres: 30 juny 2026.

#### ELS AJUTS SÓN COMPATIBLES:

- Es pot compatibilitzar amb un altre ajut públic per al mateix objecte si no es subvenciona el mateix cost.
- Es pot compatibilitzar amb el **Programa 1 Barris** si no es subvenciona el mateix cost
- Es pot compatibilitzar amb el **Programa 3 Edifici** si no es subvenciona el mateix cost.

REQUISITS	ACTUACIONS SUBVENCIONABLES
<p><b>Obres no iniciades, iniciades o finalitzades</b></p> <p>Iniciades a partir de l'1 de Febrer de 2020</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Ha de ser residència habitual i permanent</b> (empadronament, contracte lloguer de pis)</li> <li>• Ha de complir <b>un dels supòsits</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Reducció en Consum d'Energia Primària No Renovable (EPnR) <math>\geq 30\%</math>.</li> <li>○ Reducció <math>\geq 7\%</math> demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració.</li> <li>○ Adequació als valors límit de transmitància tèrmica i permeabilitat a l'aire d'elements de l'envolupant tèrmica. Justificació segons <b>CTE DB HE-1 (taules 3.1.1a i 3.1.3.a)</b></li> </ul> </li> <li>• <b>Cost mínim de l'actuació: <math>\geq 1.000</math> €</b></li> </ul>	<p><b>Obres de rehabilitació</b> sempre i quan es compleixin els requisits</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Residència habitual i permanent</li> </ul>
	ACTUACIONS NO SUBVENCIONABLES
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Generadors tèrmics que utilitzin combustible d'origen fòssil.</li> </ul> <p><b>Cost no subvencionable</b></p> <p>Llicències, taxes i impostos, a excepció de l'IVA (<b>sempre que no sigui compensat posteriorment</b>).</p>

#### QUANTIES

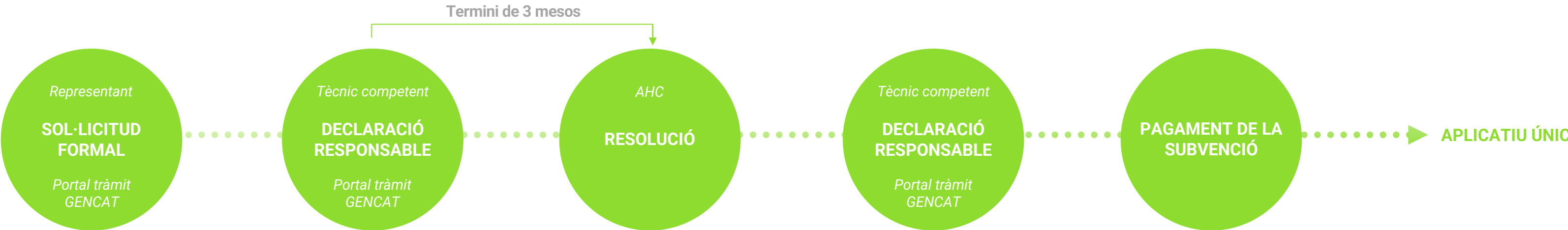
Import de la subvenció	Límit de la subvenció	Cost mínim de l'actuació
(%)	(€)	(€)
40% del cost	3.000 €	$\geq 1.000$ €

PROGRAMA 4 - HABITATGE

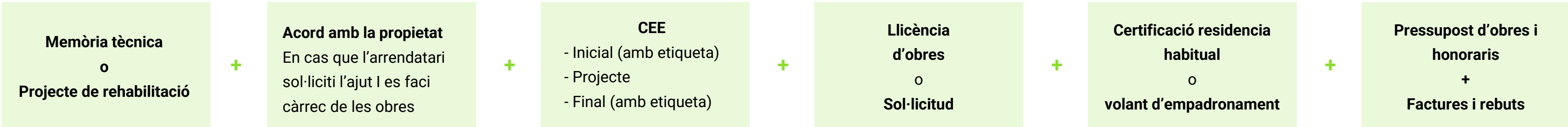
Es poden acollir els edificis unifamiliars i habitatges d'edificis plurifamiliars.

AJUTS A LES ACTUACIONS DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DELS HABITATGES REHABILITACIÓ ALS EDIFICIS

TRAMITACIÓ



QUINA DOCUMENTACIÓ HAURÉ D'APORTAR?



**PROGRAMA 5 – LLIBRE DE EDIFICI EXISTENT I/O PROJECTE**

Es poden acollir els edificis unifamiliars i plurifamiliars.

**LLIBRE DE L'EDIFICI EXISTENT PER LA REHABILITACIÓ I/O LA REDACCIÓ DE PROJECTES DE REHABILITACIÓ**

**BENEFICIARIS:**

- Propietaris en totes les seves formes jurídiques i usufructuaris.

**TERMINIS:**

- **Convocatòries anuals.**
- Sol·licitud: 23 de maig de 2022 fins **31 de desembre de 2025** o exhauriment dels fons.

**ELS AJUTS SON COMPATIBLES?**

- Es pot compatibilitzar amb un **altre ajut públic** per al mateix objecte **si no es subvenciona el mateix cost.**
- Es pot compatibilitzar amb el **Programa 1 Barris.**
- Es pot compatibilitzar amb el **Programa 3 Edifici.**
- Es poden tramitar **dues sol·licituds del Programa 5** per al mateix edifici, una pel Llibre de l'Edifici i una altra pel Projecte Tècnic.

REQUISITS	ACTUACIONS SUBVENCIONABLES
<p><b>Obres no iniciades, iniciades o finalitzades</b></p> <p>Iniciades a partir de l'1 de Febrer de 2020</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Reducció del consum d'energia primària no renovable: <math>\geq 30\%</math></li> <li>• Reducció demanda anual de calefacció i refrigeració.</li> <li>• Superfície construïda <math>\geq 50\%</math> destinat a habitatge.</li> </ul> <p><b>Exempcions per la reducció de la demanda energètica:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Edificis amb protecció arquitectònica.</li> <li>○ Edificis amb intervencions en els últims 4 anys.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Edificis acabats abans de l'any 2000 (acabats).</li> <li>• Projecte de rehabilitació</li> <li>• Llibre de l'Edifici: Bloc I i Bloc II (Estudi potencial de millora i Pla d'actuació).</li> </ul>
	ACTUACIONS NO SUBVENCIONABLES
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Canvi d'ús de tot l'edifici.</li> <li>• Enderroc de tot l'edifici existent mantenint-ne només les façanes.</li> <li>• Edificis unifamiliars que obtinguin rendiments d'activitats d'ús turístic (renúncia expressa durant 10 anys)</li> <li>• Generadors tèrmics que utilitzin combustible d'origen fòssil.</li> </ul> <p><b>Cost no subvencionable</b></p> <p>Llicències, taxes i impostos, a excepció de l'IVA (<b>sempre que no sigui compensat posteriorment</b>)</p>

**QUANTIES**

LLIBRE EDIFICI EXISTENT			PROJECTE DE REHABILITACIÓ		
	QUANTIA	QUANTIA MÀXIMA		QUANTIA	QUANTIA MÀXIMA
Habitatges unifamiliars i plurifamiliars $\leq 20$ hab.	700 € + 60 €/hab.	1.900 €	Habitatges unifamiliars i plurifamiliars $\leq 20$ hab.	4.000 € + 700 €/hab.	18.000 €
Plurifamiliars $> 20$ hab.	1.100 € + 40 €/hab.	3.500 €	Plurifamiliars $> 20$ hab.	12.000 € + 300 €/hab.	30.000 €

PROGRAMA 5 – LLIBRE DE EDIFICI EXISTENT I/O PROJECTE

Es poden acollir els edificis unifamiliars i plurifamiliars.

LLIBRE DE L'EDIFICI EXISTENT PER LA REHABILITACÓ I/O LA REDACCIÓ DE PROJECTES DE REHABILITACIÓ

TRAMITACIÓ



RESOLUCIÓ CONDICIONADA

Possibilitat de sol·licitar una resolució condicionada en un termini d'1 mes presentant únicament:

Projecte de Rehabilitació o Memòria Tècnica

- Amb aquesta resolució l'administració ja realitza una reserva econòmica per a l'expedient.
- En cas de no donar compliment, la resolució restarà sense efecte.

Diferències amb altres convocatòries

- No s'aplica l'increment del 50% d'ajut per l'ITE.

QUINA DOCUMENTACIÓ HAURÉ D'APORTAR?





**Oficina Tècnica  
de Rehabilitació**  
de l'Arquitectura Tècnica