

CONVOCATÒRIA

AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA

Oficina Tècnica
de Rehabilitació
de l'Arquitectura Tècnica

 CONSELL DE COL·LEGIS D'APARELLADORS,
ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE CATALUNYA

 Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Finançat per

 **Unió Europea**
Fons Europeu
Next Generation

 GOBIERNO
DE ESPAÑA

 **Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia**

 Next Generation
Catalunya

 **Generalitat
de Catalunya**

PROGRAMA 1 – BARRIS

Es poden acollir els edificis unifamiliars i plurifamiliars dins dels àmbits d'actuació denominats ERRP. Podeu consultar els edificis d'habitatges inclosos al [Visor ERRP](#).

AJUTS A LES ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ ALS BARRIS

BENEFICIARIS:

- Propietaris en totes les seves formes jurídiques, usufructuaris i excepcionalment arrendataris.
- Vulnerabilitat econòmica.

TERMINIS:

- **Convocatòries anuals.**
- **Sol·licitud:** 15 de juny de 2023 fins **31 de desembre de 2024** o exhauriment dels fons.
- Execució obres: 18 mesos des de concessió de l'ajut (resolució favorable) (per edificis ≥ 40 hab. 24 mesos).
- Finalització d'obres: 30 juny 2026.

ELS AJUTS SON COMPATIBLES?

- Es pot compatibilitzar amb un **altre ajut públic** per al mateix objecte **si no es subvenciona el mateix cost**.
- Es pot compatibilitzar amb el **Programa 4 Habitatge** si no es subvenciona el mateix cost.
- Es pot compatibilitzar amb el **Programa 5 Llibre del Edifici Existent i Projecte** però, si es sol·licita el Programa 1 Barris, es descomptarà la part de la quantitat obtinguda en el Programa 5 en concepte de projecte tècnic.

MINIMIS:

- En cas de promotors amb actuacions econòmiques.

REQUISITS	ACTUACIONS SUBVENCIONABLES
<p>Iniciades a partir de l'1 de Febrer de 2020</p> <p>Obres no iniciades, iniciades o finalitzades</p> <ul style="list-style-type: none"> • Reducció en Consum d'Energia Primària No Renovable (EPnR) ≥ 30 % • Reducció Demanda Energètica anual global de calefacció i refrigeració segons zona climàtica <ul style="list-style-type: none"> ○ Zona climàtica D i E ≥ 35% ○ Zona climàtica C ≥ 25% • Superfície construïda ≥ 50% destinat a habitatge (sobre rasant, excloent PB si té altres usos). <p>Exempcions per la Reducció de la Demanda energètica de calefacció i refrigeració:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Edificis amb protecció arquitectònica. ○ Edificis amb intervencions en els últims 4 anys amb criteris energètics. 	<ul style="list-style-type: none"> • Obres de rehabilitació sempre i quan es compleixin els requisits. • Actuacions d'urbanització, reurbanització i millora de l'entorn físic dins de l'àmbit ERRP.
	ACTUACIONS NO SUBVENCIONABLES
	<ul style="list-style-type: none"> • Canvi d'ús de tot l'edifici • Enderroc de tot l'edifici existent mantenint-ne només les façanes. • Edificis unifamiliars que obtinguin rendiments d'activitats d'ús turístic (renúncia expressa durant 10 anys) • Generadors tèrmics que utilitzin combustible d'origen fòssil. <p>Cost no subvencionable</p> <p>Llicències, taxes i impostos, a excepció de l'IVA (sempre que no sigui compensat posteriorment).</p>

QUANTIES

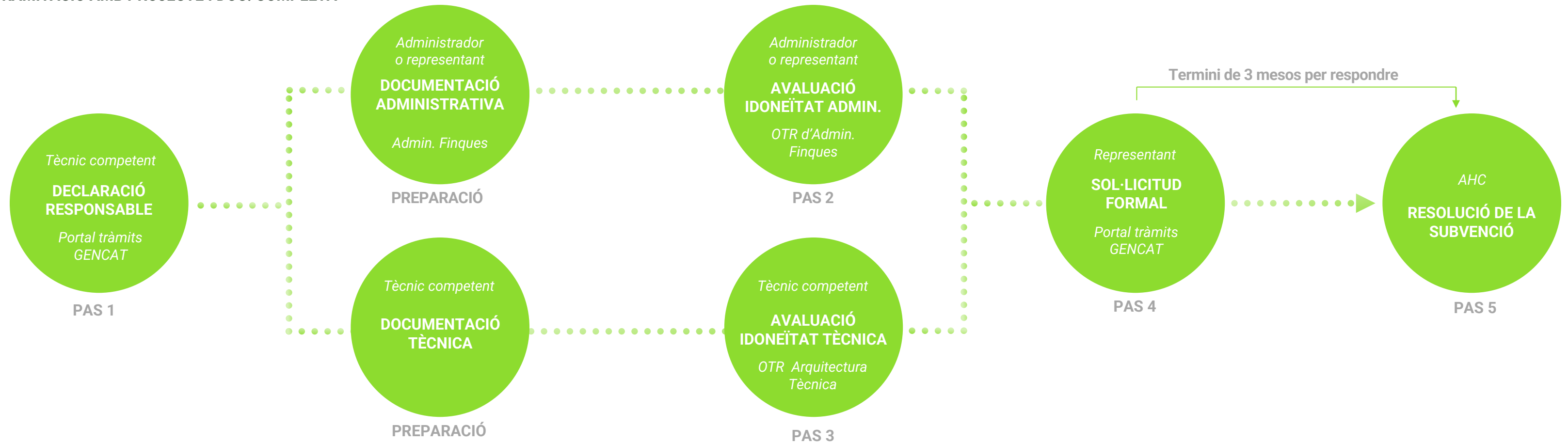
Imports		Habitatge	Locals comercials o altres usos	Inversió màx. subvencionable per habitatge	Actuacions d'urbanització, reurbanització o millora de l'entorn físic	Habitatge	Edifici
Reducció en Consum Energètic	% màxim de subvenció	Quantia màxima per habitatge	Quantia màxima de l'ajut per m2 (es suma a habitatge)	Subvenció màx. 100%, inclosa vulnerabilitat	Quantia màxima per habitatge en funció de la millora energètica	Retirada de l' amiant (tòxic) *El més favorable	
30 % $\leq \Delta$ Cep,nren < 45 %	40 %	8.100 €	72 €	20.250 €	9.315 €	1.000 €	12.000 €
45 % $\leq \Delta$ Cep,nren < 60 %	65 %	14.500 €	130 €	22.308 €	16.675 €		
Δ Cep,nren ≥ 60 %	80 %	21.400 €	192 €	26.750 €	24.610 €		

PROGRAMA 1 – BARRIS

Es poden acollir els edificis unifamiliars i plurifamiliars dins dels àmbits d'actuació denominats ERRP. Podeu consultar els edificis d'habitatges inclosos al [Visor ERRP](#).

AJUTS A LES ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ ALS BARRIS

TRAMITACIÓ AMB PROJECTE I DOC. COMPLETA



QUINA DOCUMENTACIÓ HAURÉ D'APORTAR?

Projecte de Rehabilitació o Memòria Tècnica + ITE - ID Certificat Aptitud (o sol·licitud) + CEE - Inicial (amb etiqueta) - Projecte - Final (amb etiqueta) + Acord de la Comunitat de Propietaris En cas d'edifici plurifamiliar + Llibre de l'Edifici Existent o Estudi Potencial de millora i Pla d'actuació +

+ Justificació del principi DNSH + Estudi Gestió de Residus Reciclatge 70% del pes + Circularitat en el projecte + Llicència d'obres a l'inici d'obres (o sol·licitud) Notificar inici d'obres, termini màxim: 1 mes + Amiant (si s'escau) Retirada de materials amb amiant en les actuacions a realitzar + Pressupost d'obres i honoraris + Factures i rebuts + CFO Annex A i B

BESTRETES

PRIMERA BESTRETA
50% subvenció atorgada
Obres Iniciades
 - Llicència d'obres
 - Acta de replanteig inici d'obres
 - Documentació acreditativa de la disponibilitat econòmica del cost de la obra no cobert per la subvenció

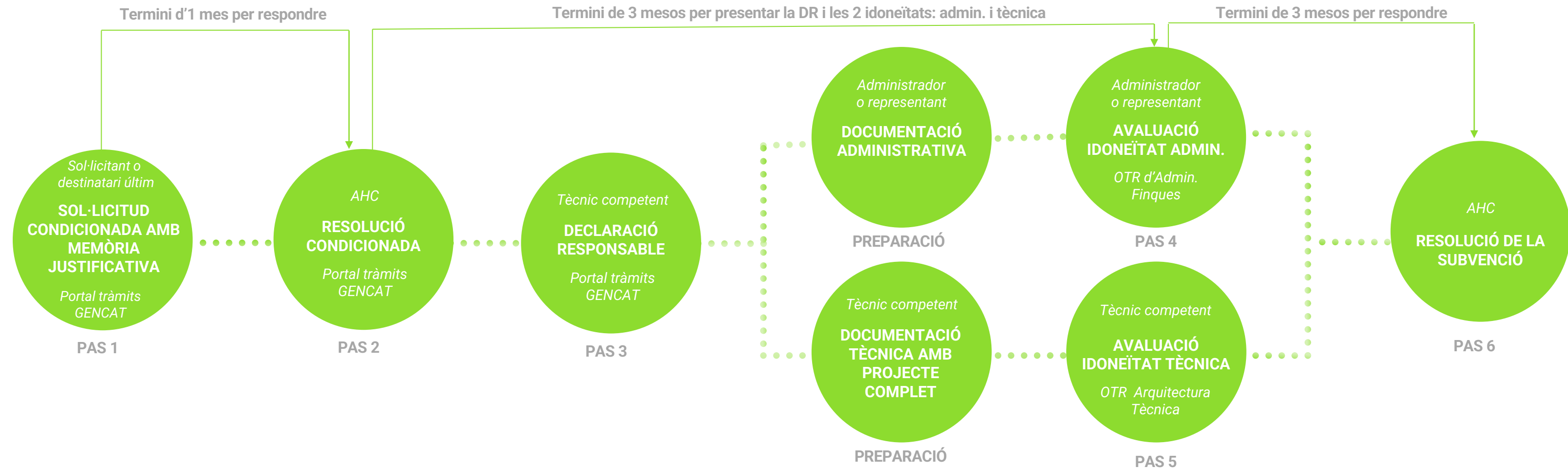
SEGONA BESTRETA
30% subvenció atorgada
80% Obres executades
 - Certificat tècnic assolint el 80% de l'obra executada.
 - Justificants de pagament de com a mínim el 50% del cost total de l'obra

PROGRAMA 1 – BARRIS

Es poden acollir els edificis unifamiliars i plurifamiliars dins dels àmbits d'actuació denominats ERRP. Podeu consultar els edificis d'habitatges inclosos al [Visor ERRP](#).

AJUTS A LES ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ ALS BARRIS

TRAMITACIÓ AMB SOL·LICITUD CONDICIONADA



QUINA DOCUMENTACIÓ HAURÉ D'APORTAR AL PAS 1?

- Memòria tècnica justificativa** de l'actuació
- +
- Reportatge fotogràfic** de les zones afectades per actuacions
- +
- Pressupost desglossat Honoraris**
- +
- En el cas d'edifici catalogat, **Document acreditatiu del tipus de de protecció** (BCIL/BCIN)
- +
- Si s'escau, **Certificat municipal que acrediti la subvenció municipal complementaria** i l'import
- +
- Formularis:**
-RE-1209
-RE-1231



**Oficina Tècnica
de Rehabilitació
de l'Arquitectura Tècnica**