

# CONVOCATÒRIA

## AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA

Oficina Tècnica  
de Rehabilitació  
de l'Arquitectura Tècnica

 CONSELL DE COL·LEGIS D'APARELLADORS,  
ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE CATALUNYA

 Agència de l'Habitatge  
de Catalunya

Finançat per

 **Unió Europea**  
Fons Europeu  
Next Generation

 GOBIERNO  
DE ESPAÑA

 **Plan de Recuperación,  
Transformación  
y Resiliencia**

 Next Generation  
Catalunya

 **Generalitat  
de Catalunya**

## PROGRAMA 3 - EDIFICI

Es poden acollir els edificis unifamiliars i plurifamiliars.

### AJUTS A LES ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ ALS EDIFICIS

#### BENEFICIARIS:

- Propietaris en totes les seves formes jurídiques, usufructuaris i excepcionalment arrendataris.
- Vulnerabilitat econòmica.

#### TERMINIS:

- **Convocatòries anuals.**
- **Sol·licitud:** 23 maig de 2022 fins al 31 de desembre de 2024 o exhauriment dels fons.
- **Execució obres:** 18 mesos des de concessió de l'ajut (resolució favorable) (per edificis  $\geq 40$  hab. 24 mesos).
- **Finalització d'obres:** 30 juny 2026.

#### ELS AJUTS SON COMPATIBLES?

- Es pot compatibilitzar amb un altre ajut públic per al mateix objecte si no es subvenciona el mateix cost.
- Es pot compatibilitzar amb el **Programa 4 Habitatge** si no es subvenciona el mateix cost.
- Es pot compatibilitzar amb el **Programa 5 Llibre del Edifici Existent i Projecte** però, si es sol·licita el Programa 3 Edifici, es descomptarà la part de la quantitat obtinguda en el Programa 5 en concepte de projecte tècnic.
- **NO** és compatible amb el **Programa 1 Barris**

#### MINIMIS:

- En cas de promotors amb actuacions econòmiques.

REQUISITS	ACTUACIONS SUBVENCIONABLES
<p>Iniciades a partir de l'1 de Febrer de 2020</p> <p><b>Obres no iniciades, iniciades o finalitzades</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Reducció en Consum d'Energia Primària No Renovable (Cepnr) <math>\geq 30</math> %</b></li> <li>• <b>Reducció Demanda Energètica anual global de calefacció i refrigeració segons zona climàtica</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Zona climàtica D i E <math>\geq 35</math>%</li> <li>○ Zona climàtica C <math>\geq 25</math>%</li> </ul> </li> <li>• <b>Superfície construïda <math>\geq 50</math>% destinat a habitatge</b> (sobre rasant, excloent PB si té altres usos).</li> </ul> <p><b>Exempcions per la Reducció de la Demanda energètica de calefacció i refrigeració:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Edificis amb protecció arquitectònica.</li> <li>○ Edificis amb intervencions en els últims 4 anys amb criteris energètics.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obres de rehabilitació sempre i quan es compleixin els requisits.</li> </ul>
	ACTUACIONS NO SUBVENCIONABLES
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Canvi d'ús de tot l'edifici</li> <li>• Enderroc de tot l'edifici existent mantenint-ne només les façanes.</li> <li>• Edificis unifamiliars que obtinguin rendiments d'activitats d'ús turístic (renúncia expressa durant 10 anys)</li> <li>• Generadors tèrmics que utilitzin combustible d'origen fòssil.</li> </ul> <p><b>Cost no subvencionable</b></p> <p>Llicències, taxes i impostos, a excepció de l'IVA (<b>sempre que no sigui compensat posteriorment</b>).</p>

### QUANTIES

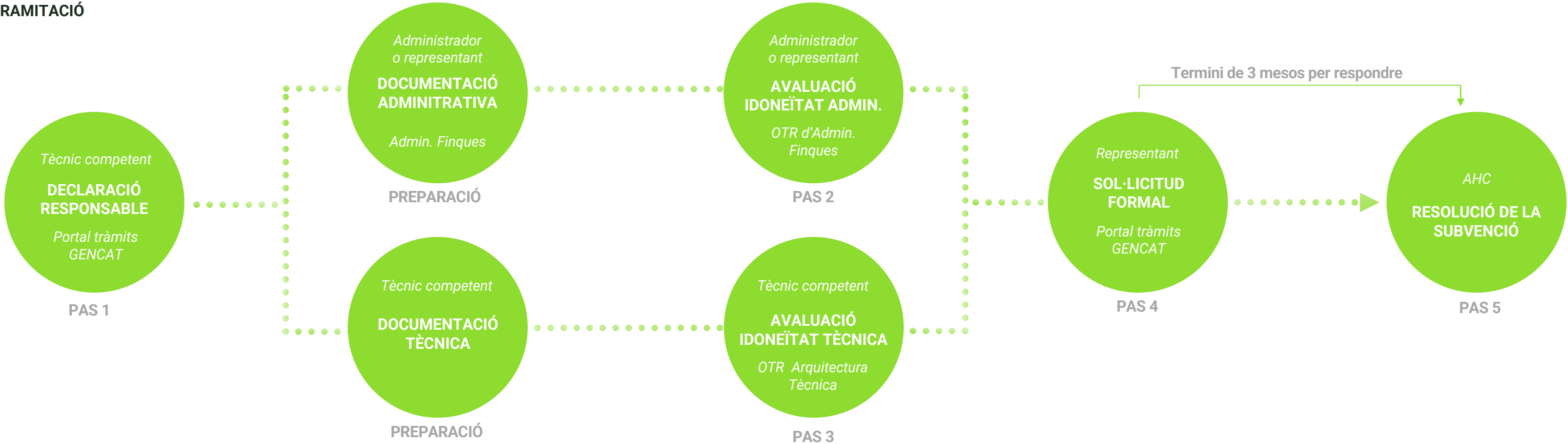
Imports		Habitatge	Locals comercials o altres usos	Inversió màx. subvencionable per habitatges en edificis plurifamiliars	Inversió màx. subvencionable en edificis unifamiliars	Habitatge	Edifici
Reducció en Consum Energètic	% màxim de subvenció	Quantia màxima per habitatge	Quantia màxima de l'ajut per m2 (es suma a habitatge)	Subvenció màx. 100%, inclosa vulnerabilitat	Subvenció màx. 100%, inclosa vulnerabilitat	Retirada de l' amiant (tòxic)	
$30 \% \leq \Delta \text{ Cep,nren} < 45 \%$	40 %	6.300 €	56 €	15.750€ €	20.250 €		
$45 \% \leq \Delta \text{ Cep,nren} < 60 \%$	65 %	11.600 €	104 €	17.846 €	22.308 €	1.000 €	12.000 €
$\Delta \text{ Cep,nren} \geq 60 \%$	80 %	18.800 €	168 €	23.500 €	26.750 €		

PROGRAMA 3 - EDIFICI

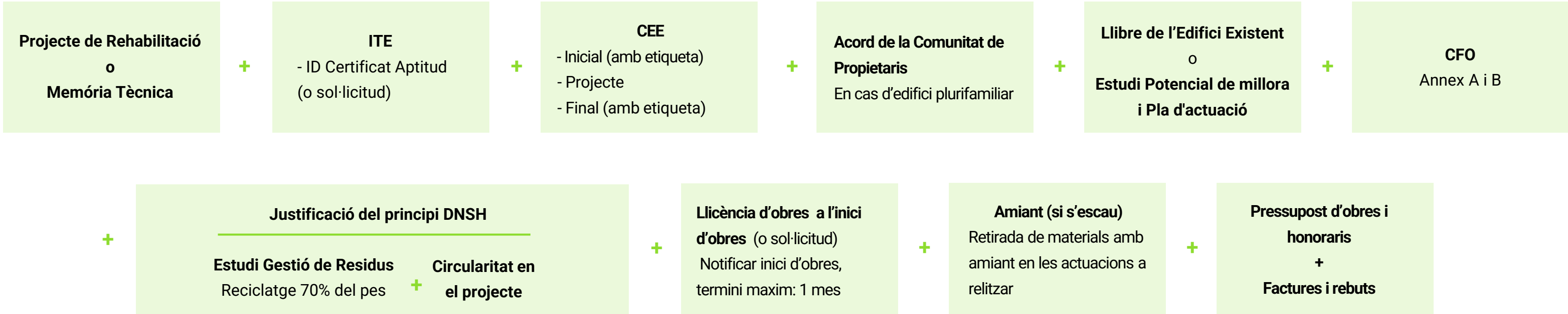
Es poden acollir els edificis unifamiliars i plurifamiliars.

AJUTS A LES ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ ALS EDIFICIS

TRAMITACIÓ



QUINA DOCUMENTACIÓ HAURÉ D'APORTAR?



## PROGRAMA 4 - HABITATGE

Es poden acollir els edificis unifamiliars i habitatges d'edificis plurifamiliars.

### AJUTS A LES ACTUACIONS DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DELS HABITATGES REHABILITACIÓ ALS EDIFICIS

#### BENEFICIARIS:

- Propietaris en totes les seves formes jurídiques, usufructuaris i arrendataris.

#### TERMINIS:

- Convocatòries anuals.**
- Sol·licitud:** 23 maig de 2022 fins al 31 de desembre de 2024 o exhauriment dels fons.
- Execució d'obres:** 12 mesos des de concessió de l'ajut (resolució favorable).
- Finalització d'obres:** 30 juny 2026.

#### ELS AJUTS SÓN COMPATIBLES:

- Es pot compatibilitzar amb un altre ajut públic per al mateix objecte si no es subvenciona el mateix cost.
- Es pot compatibilitzar amb el **Programa 1 Barris** si no es subvenciona el mateix cost.
- Es pot compatibilitzar amb el **Programa 3 Edifici** si no es subvenciona el mateix cost.

REQUISITS	ACTUACIONS SUBVENCIONABLES
<p><b>Obres no iniciades, iniciades o finalitzades</b></p> <p>Iniciades a partir de l'1 de Febrer de 2020</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Reducció en Consum Energètic <math>\geq 30\%</math></b></li> <li><b>Domicili habitual i permanent.</b></li> <li>Reducció de la demanda energètica: 7% demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració.</li> <li>Adequació als valors límit de transmitància tèrmica i permeabilitat a l'aire d'elements de l'envolupant tèrmica.</li> <li>Cost mínim de l'actuació: <math>\geq 1.000\text{ €}</math>.</li> </ul>	<p>Obres de millora energètica que complexi es requisits.</p>
	ACTUACIONS NO SUBVENCIONABLES
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Generadors tèrmics que utilitzin combustible d'origen fòssil.</li> </ul> <p><b>Cost no subvencionable</b></p> <p>Llicències, taxes i impostos, a excepció de l'IVA (<b>sempre que no sigui compensat posteriorment</b>).</p>

#### QUANTIES

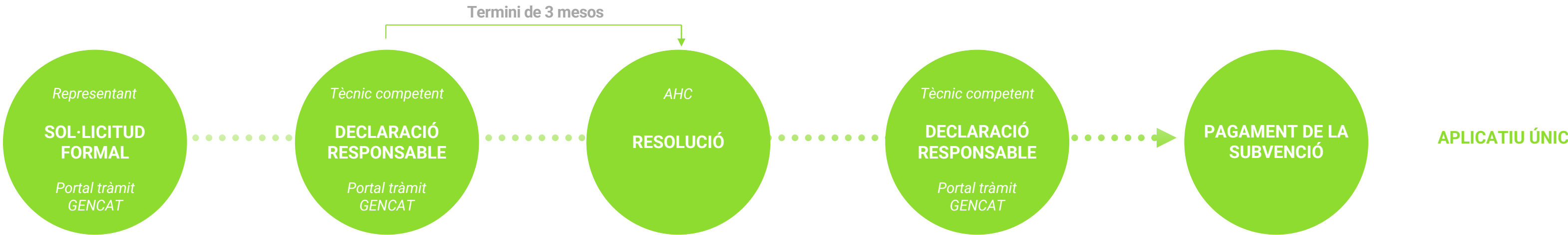
Import de la subvenció	Límit de la subvenció	Cost mínim de l'actuació
(%)	(€)	(€)
40% del cost	3.000 €	$\geq 1.000\text{ €}$

PROGRAMA 4 - HABITATGE

Es poden acollir els edificis unifamiliars i habitatges d'edificis plurifamiliars.

AJUTS A LES ACTUACIONS DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DELS HABITATGES REHABILITACIÓ ALS EDIFICIS

TRAMITACIÓ



QUINA DOCUMENTACIÓ HAURÉ D'APORTAR?



## PROGRAMA 5 – LLIBRE DE EDIFICI EXISTENT I/O PROJECTE

Es poden acollir els edificis unifamiliars i plurifamiliars.

### LLIBRE DE L'EDIFICI EXISTENT PER LA REHABILITACIÓ I/O LA REDACCIÓ DE PROJECTES DE REHABILITACIÓ

#### BENEFICIARIS:

- Propietaris en totes les seves formes jurídiques i usufructuaris.

#### TERMINIS:

- Convocatòries anuals.
- Sol·licitud 2022: 2 de maig fins 30 juny 2026 o exhauriment dels fons.

#### ELS AJUTS SON COMPATIBLES?

- Es pot compatibilitzar amb un **altre ajut públic** per al mateix objecte **si no es subvenciona el mateix cost**.
- Es pot compatibilitzar amb el **Programa 1 Barris**.
- Es pot compatibilitzar amb el **Programa 3 Edifici**.

REQUISITS	ACTUACIONS SUBVENCIONABLES
<p><b>Obres no iniciades, iniciades o finalitzades</b></p> <p>Iniciades a partir de l'1 de Febrer de 2020</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Reducció del consum d'energia primària no renovable: <math>\geq 30\%</math></li> <li>Reducció demanda anual de calefacció i refrigeració.</li> <li>Superfície construïda <math>\geq 50\%</math> destinat a habitatge.</li> </ul> <p><b>Exempcions per la reducció de la demanda energètica:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Edificis amb protecció arquitectònica.</li> <li>Edificis amb intervencions en els últims 4 anys.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Edificis acabats abans de l'any 2000 (acabats).</li> <li>Projecte de rehabilitació</li> <li>Llibre de l'Edifici: Bloc I i Bloc II (Estudi potencial de millora i Pla d'actuació).</li> </ul>
	ACTUACIONS NO SUBVENCIONABLES
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Canvi d'ús de tot l'edifici.</li> <li>Enderroc de tot l'edifici existent mantenint-ne només les façanes.</li> <li>Edificis unifamiliars que obtinguin rendiments d'activitats d'ús turístic (renúncia expressa durant 10 anys)</li> <li>Generadors tèrmics que utilitzin combustible d'origen fòssil.</li> </ul> <p><b>Cost no subvencionable</b></p> <p>Llicències, taxes i impostos, a excepció de l'IVA (sempre que no sigui compensat posteriorment)</p>

#### QUANTIES

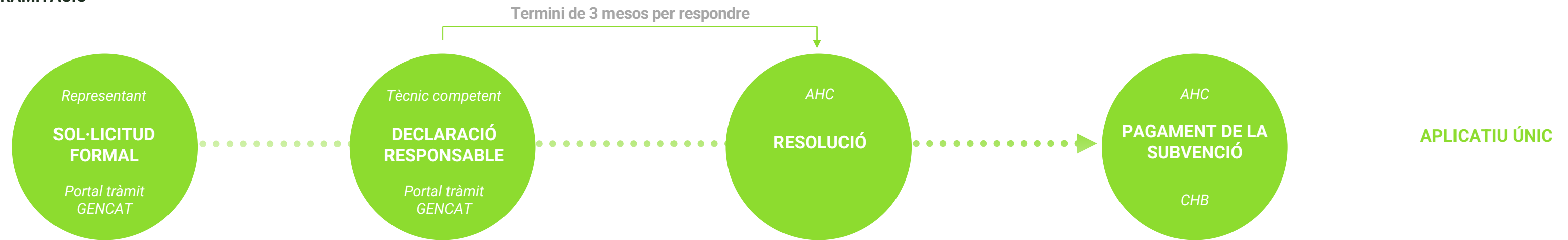
LLIBRE EDIFICI EXISTENT			PROJECTE DE REHABILITACIÓ		
	QUANTIA	QUANTIA MÀXIMA		QUANTIA	QUANTIA MÀXIMA
Habitatges unifamiliars i plurifamiliars $\leq 20$ hab.	700 € + 60 €/hab.	1.900 €	Habitatges unifamiliars i plurifamiliars $\leq 20$ hab.	4.000 € + 700 €/hab.	18.000 €
Plurifamiliars > 20 hab.	1.100 € + 40 €/hab.	3.500 €	Plurifamiliars > 20 hab.	12.000 € + 300 €/hab.	30.000 €

PROGRAMA 5 – LLIBRE DE EDIFICI EXISTENT I/O PROJECTE

Es poden acollir els edificis unifamiliars i plurifamiliars.

LLIBRE DE L'EDIFICI EXISTENT PER LA REHABILITACÓ I/O LA REDACCIÓ DE PROJECTES DE REHABILITACIÓ

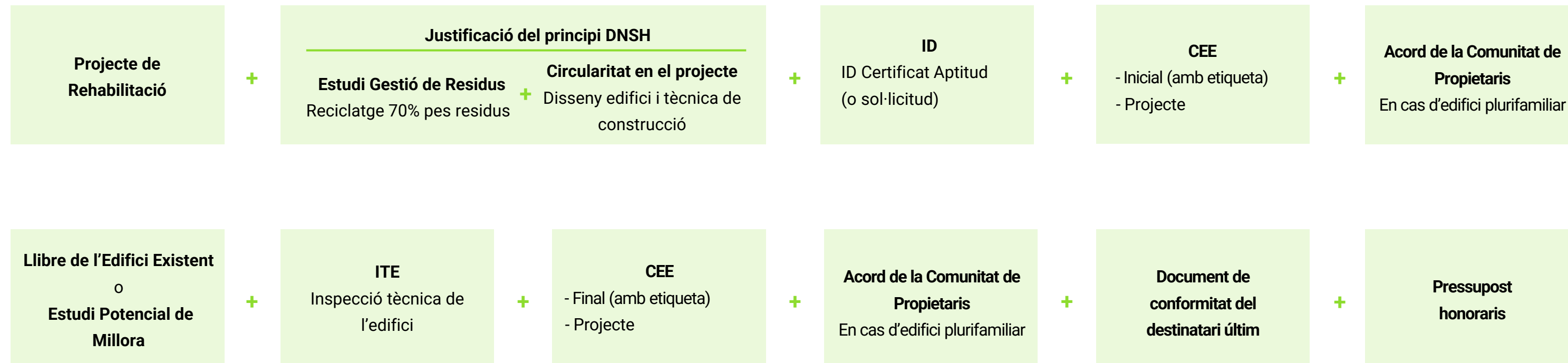
TRAMITACIÓ



Diferències amb altres convocatòries

- No s'aplica l'increment del 50% d'ajut per l'ITE.

QUINA DOCUMENTACIÓ HAURÉ D'APORTAR?





**Oficina Tècnica  
de Rehabilitació  
de l'Arquitectura Tècnica**