

CONVOCATÒRIA

AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA

Oficina Tècnica
de Rehabilitació
de l'Arquitectura Tècnica

 CONSELL DE COL·LEGIS D'APARELLADORS,
ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE CATALUNYA

 Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Finançat per

 **Unió Europea**
Fons Europeu
Next Generation

 GOBIERNO
DE ESPAÑA

 **Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia**

 Next Generation
Catalunya

 **Generalitat
de Catalunya**

PROGRAMA 3 - EDIFICI

Es poden acollir els edificis unifamiliars i plurifamiliars.

AJUTS A LES ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ ALS EDIFICIS

BENEFICIARIS:

- Propietaris en totes les seves formes jurídiques, usufructuaris i excepcionalment arrendataris.
- Vulnerabilitat econòmica.

TERMINIS:

- **Convocatòries anuals.**
- Sol·licitud: 23 maig de 2022 fins **30 de juny de 2024** o exhauriment dels fons.
- Execució obres: 18 mesos des de concessió de l'ajut (resolució favorable) (per edificis ≥ 40 hab. 24 mesos).
- Finalització d'obres: 30 juny 2026.

ELS AJUTS SON COMPATIBLES?

Es pot compatibilitzar amb un altre ajut públic per al mateix objecte si no es subvenciona el mateix cost.

- Es pot compatibilitzar amb el **Programa 4 Habitatge** si no es subvenciona el mateix cost.
- Es pot compatibilitzar amb el **Programa 5 Llibre del Edifici Existent i Projecte** però, si es sol·licita el Programa 3 Edifici, es descomptarà la part de la quantitat obtinguda en el Programa 5 en concepte de projecte tècnic.
- **NO** és compatible amb el **Programa 1 Barris**

MINIMIS:

- En cas de promotors amb actuacions econòmiques.

REQUISITS	ACTUACIONS SUBVENCIONABLES
<p>Iniciades a partir de l'1 de Febrer de 2020</p> <p>Obres no iniciades, iniciades o finalitzades</p> <ul style="list-style-type: none"> • Reducció en Consum d'Energia Primària No Renovable (EPnR) ≥ 30 % • Reducció Demanda Energètica anual global de calefacció i refrigeració segons zona climàtica <ul style="list-style-type: none"> ○ Zona climàtica D i E ≥ 35% ○ Zona climàtica C ≥ 25% • Superfície construïda ≥ 50% destinat a habitatge (sobre rasant, excloent PB si té altres usos). <p>Exempcions per la Reducció de la Demanda energètica de calefacció i refrigeració:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Edificis amb protecció arquitectònica. ○ Edificis amb intervencions en els últims 4 anys amb criteris energètics. 	<ul style="list-style-type: none"> • Obres de rehabilitació sempre i quan es compleixin els requisits.
	ACTUACIONS NO SUBVENCIONABLES
	<ul style="list-style-type: none"> • Canvi d'ús de tot l'edifici • Enderroc de tot l'edifici existent mantenint-ne només les façanes. • Edificis unifamiliars que obtinguin rendiments d'activitats d'ús turístic (renúncia expressa durant 10 anys) • Generadors tèrmics que utilitzin combustible d'origen fòssil. <p>Cost no subvencionable</p> <p>Llicències, taxes i impostos, a excepció de l'IVA (sempre que no sigui compensat posteriorment).</p>

QUANTIES

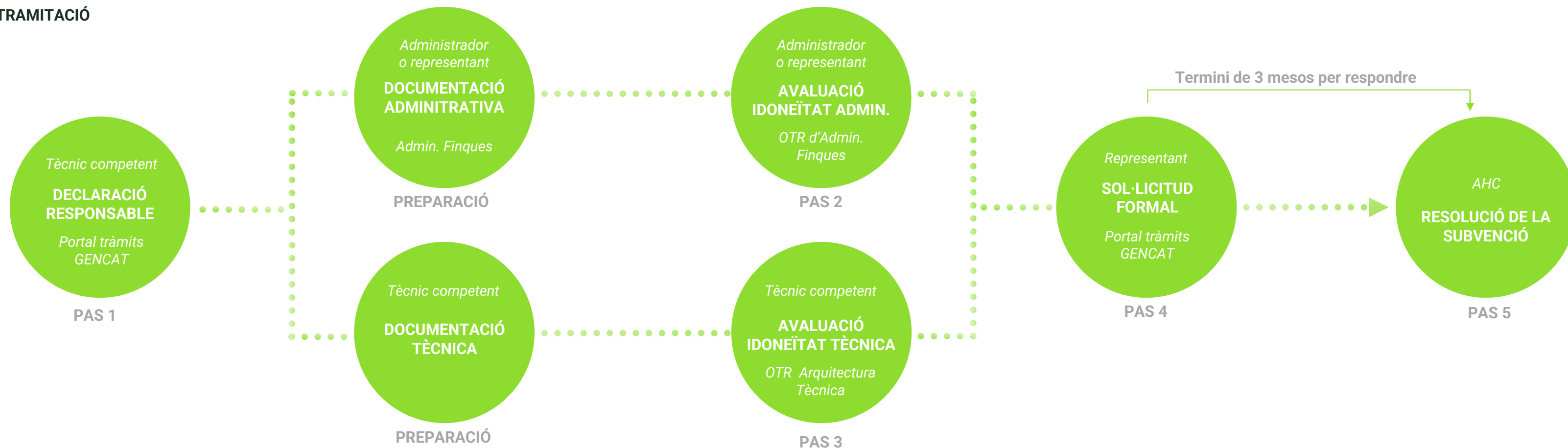
Imports		Habitatge	Locals comercials o altres usos	Inversió màx. subvencionable per habitatges en edificis plurifamiliars	Inversió màx. subvencionable en edificis unifamiliars	Habitatge	Edifici
Reducció en Consum Energètic	% màxim de subvenció	Quantia màxima per habitatge	Quantia màxima de l'ajut per m2 (es suma a habitatge)	Subvenció màx. 100%, inclosa vulnerabilitat	Subvenció màx. 100%, inclosa vulnerabilitat	Retirada de l' amiant (tòxic) *El més favorable	
$30\% \leq \Delta Cep, nren < 45\%$	40 %	6.300 €	56 €	15.750€ €	20.250 €		
$45\% \leq \Delta Cep, nren < 60\%$	65 %	11.600 €	104 €	17.846 €	22.308 €	1.000 €	12.000 €
$\Delta Cep, nren \geq 60\%$	80 %	18.800 €	168 €	23.500 €	26.750 €		

PROGRAMA 3 - EDIFICI

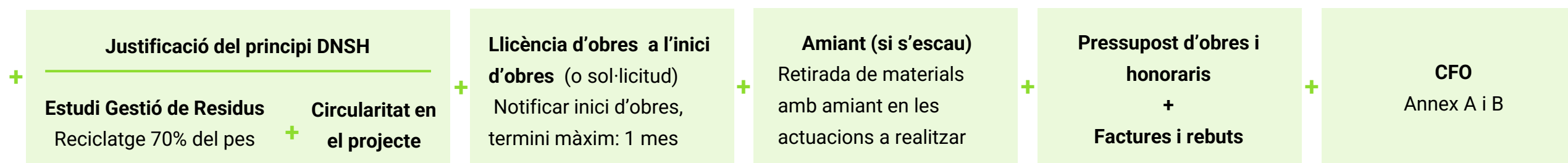
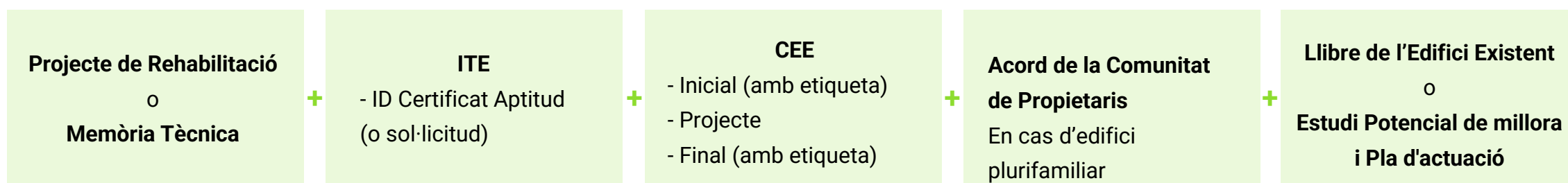
Es poden acollir els edificis unifamiliars i plurifamiliars.

AJUTS A LES ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ ALS EDIFICIS

TRAMITACIÓ



QUINA DOCUMENTACIÓ HAURÉ D'APORTAR?



BESTRETES

PRIMERA BESTRETA
50% subvenció atorgada
Obres Iniciades

- Llicència d'obres
- Acta de replanteig inici d'obres
- Documentació acreditativa de la disponibilitat econòmica del cost de la obra no cobert per la subvenció

SEGONA BESTRETA
30% subvenció atorgada
80% Obres executades

- Certificat tècnic assolint el 80% de l'obra executada.
- Justificants de pagament de com a mínim el 50% del cost total de l'obra

PROGRAMA 4 - HABITATGE

Es poden acollir els edificis unifamiliars i habitatges d'edificis plurifamiliars.

AJUTS A LES ACTUACIONS DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DELS HABITATGES REHABILITACIÓ ALS EDIFICIS

BENEFICIARIS:

- Propietaris en totes les seves formes jurídiques, usufructuaris i arrendataris.

TERMINIS:

- Convocatòries anuals.
- Sol·licitud: 23 de maig de 2022 fins **30 de juny de 2024** o exhauriment dels fons.
- Execució d'obres: 12 mesos des de concessió de l'ajut (resolució favorable).
- Finalització d'obres: 30 juny 2026.

ELS AJUTS SÓN COMPATIBLES:

- Es pot compatibilitzar amb un altre ajut públic per al mateix objecte si no es subvenciona el mateix cost.
- Es pot compatibilitzar amb el **Programa 1 Barris** si no es subvenciona el mateix cost
- Es pot compatibilitzar amb el **Programa 3 Edifici** si no es subvenciona el mateix cost.

REQUISITS	ACTUACIONS SUBVENCIONABLES
<p>Obres no iniciades, iniciades o finalitzades</p> <p>Iniciades a partir de l'1 de Febrer de 2020</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ha de ser residència habitual i permanent (empadronament, contracte lloguer de pis) • Ha de complir un dels supòsits <ul style="list-style-type: none"> ○ Reducció en Consum d'Energia Primària No Renovable (EPnR) \geq 30 %. ○ Reducció \geq 7% demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració. ○ Adequació als valors límit de transmitància tèrmica i permeabilitat a l'aire d'elements de l'envolupant tèrmica. Justificació segons CTE DB HE-1 (taules 3.1.1a i 3.1.3.a) • Cost mínim de l'actuació: \geq 1.000 € 	<p>Obres de rehabilitació sempre i quan es compleixin els requisits</p> <ul style="list-style-type: none"> • Residència habitual i permanent
	ACTUACIONS NO SUBVENCIONABLES
	<ul style="list-style-type: none"> • Generadors tèrmics que utilitzin combustible d'origen fòssil. <p>Cost no subvencionable</p> <p>Llicències, taxes i impostos, a excepció de l'IVA (sempre que no sigui compensat posteriorment).</p>

QUANTIES

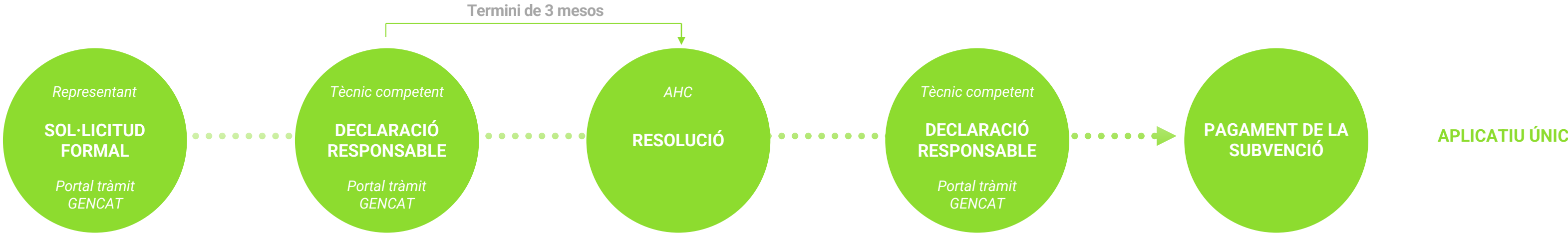
Import de la subvenció	Límit de la subvenció	Cost mínim de l'actuació
(%)	(€)	(€)
40% del cost	3.000 €	\geq 1.000 €

PROGRAMA 4 - HABITATGE

Es poden acollir els edificis unifamiliars i habitatges d'edificis plurifamiliars.

AJUTS A LES ACTUACIONS DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DELS HABITATGES REHABILITACIÓ ALS EDIFICIS

TRAMITACIÓ



QUINA DOCUMENTACIÓ HAURÉ D'APORTAR?



PROGRAMA 5 – LLIBRE DE EDIFICI EXISTENT I/O PROJECTE

Es poden acollir els edificis unifamiliars i plurifamiliars.

LLIBRE DE L'EDIFICI EXISTENT PER LA REHABILITACIÓ I/O LA REDACCIÓ DE PROJECTES DE REHABILITACIÓ

BENEFICIARIS:

- Propietaris en totes les seves formes jurídiques i usufructuaris.

TERMINIS:

- **Convocatòries anuals.**
- Sol·licitud: 23 de maig de 2022 fins **30 de juny de 2024** o exhauriment dels fons.

ELS AJUTS SON COMPATIBLES?

- Es pot compatibilitzar amb un **altre ajut públic** per al mateix objecte **si no es subvenciona el mateix cost.**
- Es pot compatibilitzar amb el **Programa 1 Barris.**
- Es pot compatibilitzar amb el **Programa 3 Edifici.**
- Es poden tramitar **dues sol·licituds del Programa 5** per al mateix edifici, una pel Llibre de l'Edifici i una altra pel Projecte Tècnic.

REQUISITS	ACTUACIONS SUBVENCIONABLES
<p>Obres no iniciades, iniciades o finalitzades</p> <p>Iniciades a partir de l'1 de Febrer de 2020</p> <ul style="list-style-type: none"> • Reducció del consum d'energia primària no renovable: $\geq 30\%$ • Reducció demanda anual de calefacció i refrigeració. • Superfície construïda $\geq 50\%$ destinat a habitatge. <p>Exempcions per la reducció de la demanda energètica:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Edificis amb protecció arquitectònica. ○ Edificis amb intervencions en els últims 4 anys. 	<ul style="list-style-type: none"> • Edificis acabats abans de l'any 2000 (acabats). • Projecte de rehabilitació • Llibre de l'Edifici: Bloc I i Bloc II (Estudi potencial de millora i Pla d'actuació).
	ACTUACIONS NO SUBVENCIONABLES
	<ul style="list-style-type: none"> • Canvi d'ús de tot l'edifici. • Enderroc de tot l'edifici existent mantenint-ne només les façanes. • Edificis unifamiliars que obtinguin rendiments d'activitats d'ús turístic (renúncia expressa durant 10 anys) • Generadors tèrmics que utilitzin combustible d'origen fòssil. <p>Cost no subvencionable</p> <p>Llicències, taxes i impostos, a excepció de l'IVA (sempre que no sigui compensat posteriorment)</p>

QUANTIES

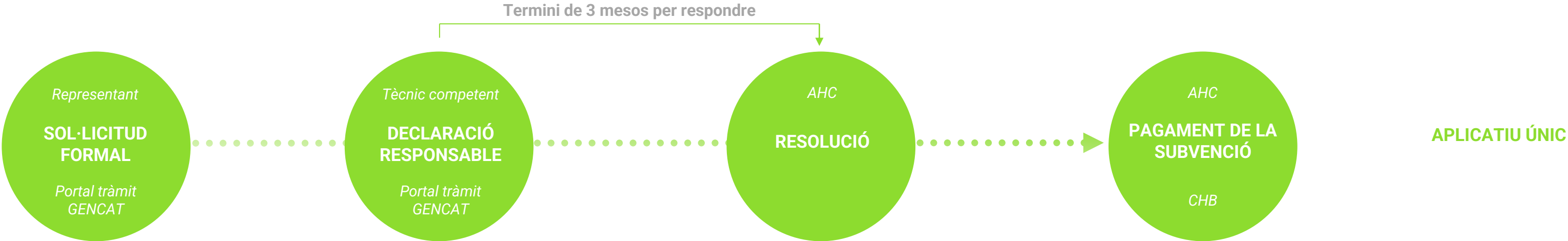
LLIBRE EDIFICI EXISTENT			PROJECTE DE REHABILITACIÓ		
	QUANTIA	QUANTIA MÀXIMA		QUANTIA	QUANTIA MÀXIMA
Habitatges unifamiliars i plurifamiliars ≤ 20 hab.	700 € + 60 €/hab.	1.900 €	Habitatges unifamiliars i plurifamiliars ≤ 20 hab.	4.000 € + 700 €/hab.	18.000 €
Plurifamiliars > 20 hab.	1.100 € + 40 €/hab.	3.500 €	Plurifamiliars > 20 hab.	12.000 € + 300 €/hab.	30.000 €

PROGRAMA 5 – LLIBRE DE EDIFICI EXISTENT I/O PROJECTE

Es poden acollir els edificis unifamiliars i plurifamiliars.

LLIBRE DE L'EDIFICI EXISTENT PER LA REHABILITACÓ I/O LA REDACCIÓ DE PROJECTES DE REHABILITACIÓ

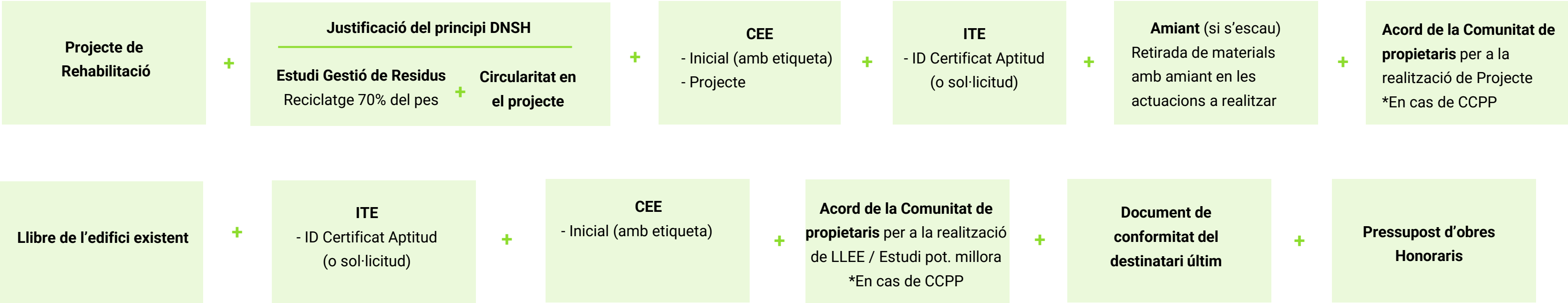
TRAMITACIÓ



Diferències amb altres convocatòries

- No s'aplica l'increment del 50% d'ajut per l'ITE.

QUINA DOCUMENTACIÓ HAURÉ D'APORTAR?





**Oficina Tècnica
de Rehabilitació
de l'Arquitectura Tècnica**