

# CONVOCATÒRIA

## CONSORCI METROPOLITÀ DE L'HABITATGE

Oficina Tècnica  
de Rehabilitació  
de l'Arquitectura Tècnica

 CONSELL DE COL·LEGIS D'APARELLADORS,  
ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE CATALUNYA

 Consorci  
Metropolità de  
l'Habitatge

Finançat per

 **Unió Europea**  
Fons Europeu  
Next Generation

 GOBIERNO  
DE ESPAÑA

 **Plan de Recuperación,**  
Transformación  
y Resiliencia

 Next Generation  
Catalunya

 **Generalitat**  
de Catalunya

### AJUTS A LES ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ ALS EDIFICIS PLURIFAMILIARS O UNIFAMILIARS

#### BENEFICIARIS:

- Propietaris en totes les seves formes jurídiques, usufructuaris i excepcionalment arrendataris.

#### COMPATIBILITAT:

- Es pot compatibilitzar amb un altre ajut públic per al mateix objecte si no es subvenciona el mateix cost.

#### TERMINIS:

- **Convocatòries plurianual:** 2 de maig 2022 fins 30 juny 2026 o exhauriment dels fons.
- **Execució obres:** 26 mesos des de concessió de l'ajut (per edificis  $\geq 40$  hab. 28 mesos).
- **Finalització:** 30 juny 2026.

#### REQUISITS

##### Obres no iniciades, iniciades o finalitzades

Iniciades a partir de l'1 de Febrer de 2020

- Reducció en Consum d'Energia Primària No Renovable (EPNR)  $\geq 30$  %
- Reducció Demanda Energètica anual global de calefacció i refrigeració segons zona climàtica
  - Zona climàtica D i E  $\geq 35$ %
  - Zona climàtica C  $\geq 25$ %
- Superfície construïda  $\geq 50$ % destinat a habitatge.
- Documentació validada per Entitat de Control de Qualitat de l'Edificació (ECCE). Informe inicial i final.

##### Exempcions per la reducció de la demanda energètica:

- Edificis amb protecció arquitectònica.
- Edificis amb intervencions en els últims 4 anys.

#### ACTUACIONS SUBVENCIONABLES

- Obres de rehabilitació sempre i quan es compleixin els requisits.

#### ACTUACIONS NO SUBVENCIONABLES

- Canvi d'ús de tot l'edifici
- Enderroc de tot l'edifici existent mantenint-ne només les façanes.
- Edificis unifamiliars que obtinguin rendiments d'activitats d'ús turístic (renúncia expressa durant 10 anys)
- Generadors tèrmics que utilitzin combustible d'origen fòssil

#### Cost no subvencionable

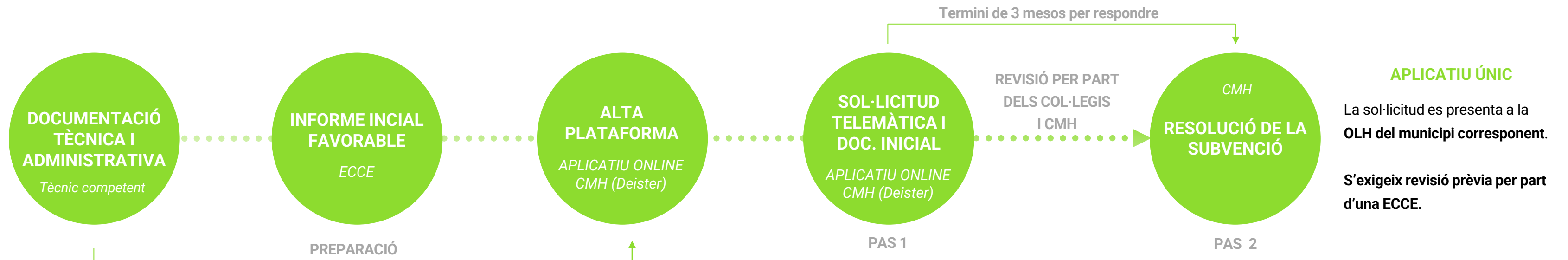
Llicències, taxes i impostos, a excepció de l'IVA (sempre que no sigui compensat posteriorment).

#### QUANTIES

Imports		Habitatge	Locals comercials o altres usos	Inversió màx. subvencionable per habitatges en edificis plurifamiliars	Inversió màx. subvencionable en edificis unifamiliars	Habitatge	Edifici
Reducció en Consum Energètic	% màxim de subvenció	Quantia màxima per habitatge	Quantia màxima de l'ajut per m2 (es suma a habitatge)	Subvenció màx. 100%, inclosa vulnerabilitat	Subvenció màx. 100%, inclosa vulnerabilitat	Retirada de l' amiant (tòxic) *El més favorable	
$30\% \leq \Delta \text{Cep}, \text{nren} < 45\%$	40 %	6.300 €	56 €	15.750€ €	20.250 €		
$45\% \leq \Delta \text{Cep}, \text{nren} < 60\%$	65 %	11.600 €	104 €	17.846 €	22.308 €	1.000 €	12.000 €
$\Delta \text{Cep}, \text{nren} \geq 60\%$	80 %	18.800 €	168 €	23.500 €	26.750 €		

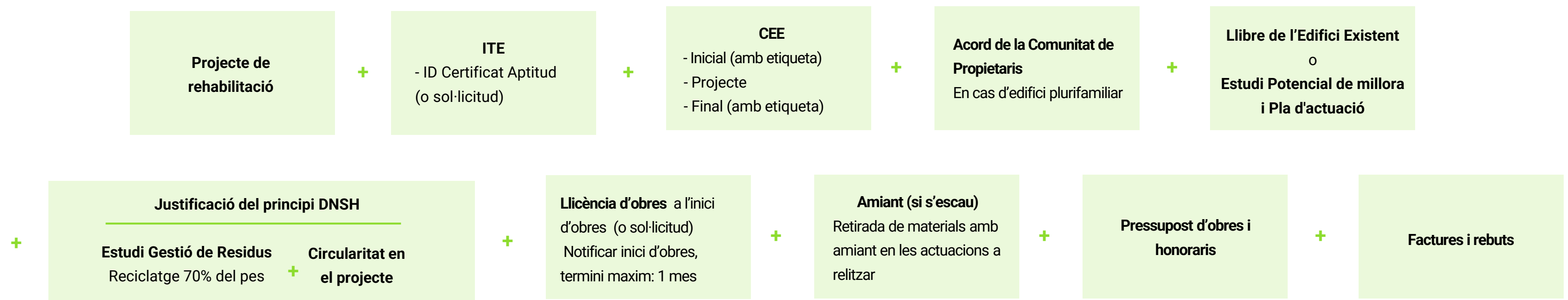
AJUTS A LES ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ ALS EDIFICIS PLURIFAMILIARS O UNIFAMILIARS

TRAMITACIÓ



QUINA DOCUMENTACIÓ HAURÉ D'APORTAR?

Check list de la documentació Edifici del CMH: [https://www.cmh.cat/documents/598409/13371910/Check+List+Docu-Programa+B+Edifici\\_Rev2/e3ba7b21-5ed6-45b8-8d5c-f87afa647c9c](https://www.cmh.cat/documents/598409/13371910/Check+List+Docu-Programa+B+Edifici_Rev2/e3ba7b21-5ed6-45b8-8d5c-f87afa647c9c)



\*Un cop finalitzades les obres caldrà presentar **ITE FINAL – amb ID Certificat Aptitud Apte**

### AJUTS A LES ACTUACIONS DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DELS HABITATGES

#### BENEFICIARIS:

- Propietaris en totes les seves formes jurídiques, usufructuaris i arrendataris.

#### TERMINIS:

- **Convocatòria única.** 2 de maig DE 2022 fins 30 juny 2026 o exhauriment dels fons.
- **Execució d'obres:** 12 mesos des de concessió de l'ajut.
- **Finalització:** 30 juny 2026.

#### ELS AJUTS SÓN COMPATIBLES?

- Qualsevol altre ajut públic per al mateix objecte (sempre que ho permetin i no es subvencioni el mateix cost)
- Es pot compatibilitzar amb el **Programa A Barris** si no es subvenciona el mateix cost
- Es pot compatibilitzar amb el **Programa B Edifici** si no es subvenciona el mateix cost.

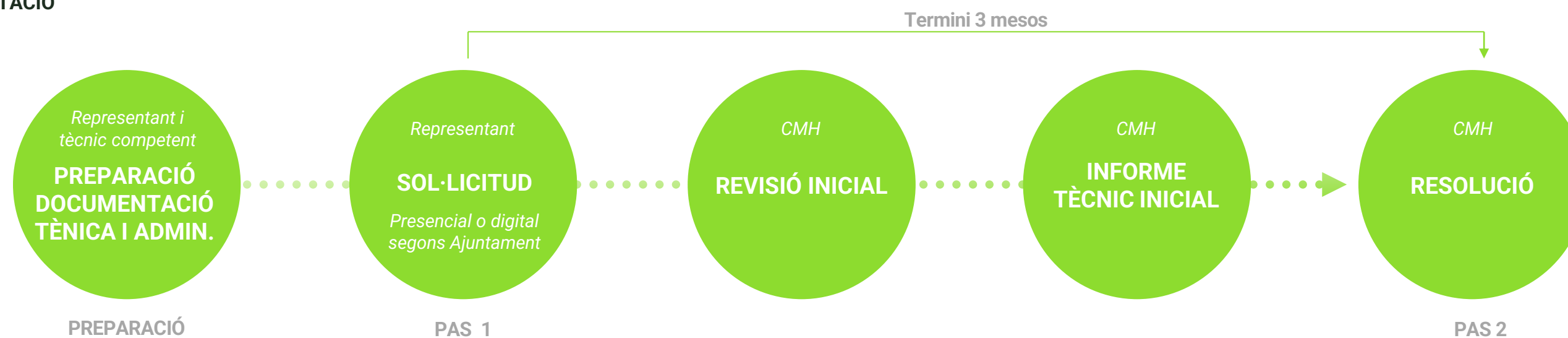
REQUISITS	ACTUACIONS SUBVENCIONABLES
<p><b>Obres no iniciades, iniciades o finalitzades</b></p> <p>Iniciades a partir de l'1 de Febrer de 2020</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Ha de ser residència habitual i permanent</b> (empadronament, contracte lloguer de pis)</li> <li>• <b>Ha de complir un dels supòsits</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Reducció en Consum d'Energia Primària No Renovable (EPNR) <math>\geq 30</math> %.</li> <li>○ Reducció <math>\geq 7</math>% demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració.</li> <li>○ Adequació als valors límit de transmissió tèrmica i permeabilitat a l'aire d'elements de l'envolupant tèrmica. Justificació segons <b>CTE DB HE-1 (taules 3.1.1a i 3.1.3.a)</b></li> </ul> </li> <li>• <b>Cost mínim de l'actuació:</b> <math>\geq 1.000</math> €</li> </ul>	<p><b>Obres de rehabilitació</b> sempre i quan es compleixin els requisits</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Residència habitual i permanent</li> </ul>
	ACTUACIONS NO SUBVENCIONABLES
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Generadors tèrmics que utilitzin combustible d'origen fòssil.</li> </ul> <p><b>Cost no subvencionable</b></p> <p>Llicències, taxes i impostos, a excepció de l'IVA (<b>sempre que no sigui compensat posteriorment</b>).</p>

#### QUANTIES

Import de la subvenció	Limit de la subvenció	Cost mínim de l'actuació	Zona acústicament tensionada
(%)	(€)	(€)	(€/hab)
40% del cost	3.000 €	$\geq 1.000$ €	+ 500 €/hab

### AJUTS A LES ACTUACIONS DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DELS HABITATGES UNIFAMILIARS I HABITATGES D'EDIFICIS PLURIFAMILIARS

#### TRAMITACIÓ

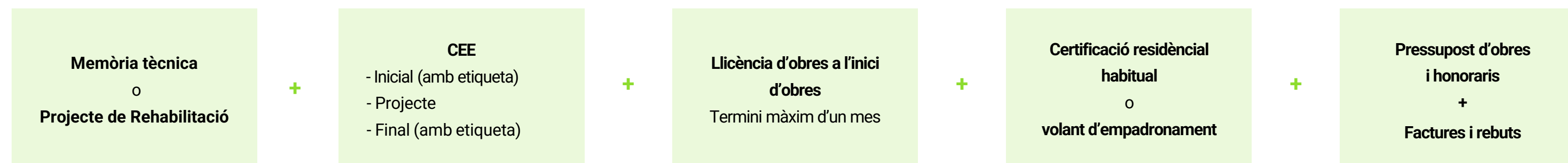


#### APLICATIU ÚNIC

La sol·licitud es presenta a la OLH del municipi corresponent.

#### QUINA DOCUMENTACIÓ HAURÉ D'APORTAR?

Check list de la documentació Habitatge del CMH: [https://www.cmh.cat/documents/598409/13372274/Check+List+Docu-Programa+C+Habitatge\\_Rev4/d74ad556-fbad-4546-a186-26a1ad6f9a37](https://www.cmh.cat/documents/598409/13372274/Check+List+Docu-Programa+C+Habitatge_Rev4/d74ad556-fbad-4546-a186-26a1ad6f9a37)



\*Un cop finalitzades les obres caldrà presentar la **CÈDULA D'HABITABILITAT VIGENT**

### PROGRAMA D – LLIBRE DE L'EDIFICI EXISTENT PER A LA REHABILITACIÓ I/O PROJECTE DE REHABILITACIÓ

Es poden acollir els edificis unifamiliars i plurifamiliars.

#### AJUTS A L'ELABORACIÓ DEL LLIBRE DE L'EDIFICI EXISTENT PER LA REHABILITACIÓ I LA REDACCIÓ DE PROJECTES DE REHABILITACIÓ

##### BENEFICIARIS:

- Propietaris en totes les seves formes jurídiques i usufructuaris.

##### TERMINIS:

- **Convocatòries anuals.**
- **Sol·licitud 2022:** 20 de juny de 2022 fins 31 de desembre de 2022 o exhauriment dels fons.

##### ELS AJUTS SÓN COMPATIBLES?

- Es pot compatibilitzar amb un altre ajut públic per al mateix objecte si no es subvenciona el mateix cost.
- Es pot compatibilitzar amb el **Programa A** Barris.
- Es pot compatibilitzar amb el **Programa B** Edifici.

#### REQUISITS

##### Obres no iniciades, iniciades o finalitzades

Iniciades a partir de l'1 de Febrer de 2020

- **Superfície construïda ≥ 50% destinat a habitatge.** Sc. sobre rasant, excloent PB altres usos.
- **Reducció en Consum d'Energia Rimaria No Renovable (EPNR) ≥ 30 %**
- **Reducció Demanda Energètica anual global de calefacció i refrigeració**
  - Zona climàtica D i E ≥ 35%
  - Zona climàtica C ≥ 25%

Exempcions per la reducció de la demanda energètica:

- Edificis amb protecció arquitectònica.
- Edificis amb intervencions en els últims 4 anys.

**Llibre de l'Edifici:** Bloc I i Bloc II (Estudi potencial de millora i Pla d'actuació).

#### ACTUACIONS SUBVENCIONABLES

- Edificis anteriors a l'any 2000 (acabats)
- **Projecte de rehabilitació**
- **Llibre de l'Edifici:** Bloc I i Bloc II (Estudi potencial de millora i Pla d'actuació). **RD 853/2021. Anexo I**

#### ACTUACIONS NO SUBVENCIONABLES

- Canvi d'ús de tot l'edifici.
- Enderroc de tot l'edifici existent mantenint-ne només les façanes.
- Edificis unifamiliars que obtinguin rendiments d'activitats d'ús turístic (renúncia expressa durant 10 anys)
- Generadors tèrmics que utilitzin combustible d'origen fòssil.

##### Cost no subvencionable

Llicències, taxes i impostos, a excepció de l'IVA (**sempre que no sigui compensat posteriorment**).

#### QUANTIES

##### LLIBRE EDIFICI EXISTENT

	QUANTIA	QUANTIA MÀXIMA
Habitatges unifamiliars i plurifamiliars ≤ 20 hab.	700 € + 60 €/hab.	1.900 €
Plurifamiliars > 20 hab.	1.100 € + 40 €/hab.	3.500 €

##### PROJECTE DE REHABILITACIÓ

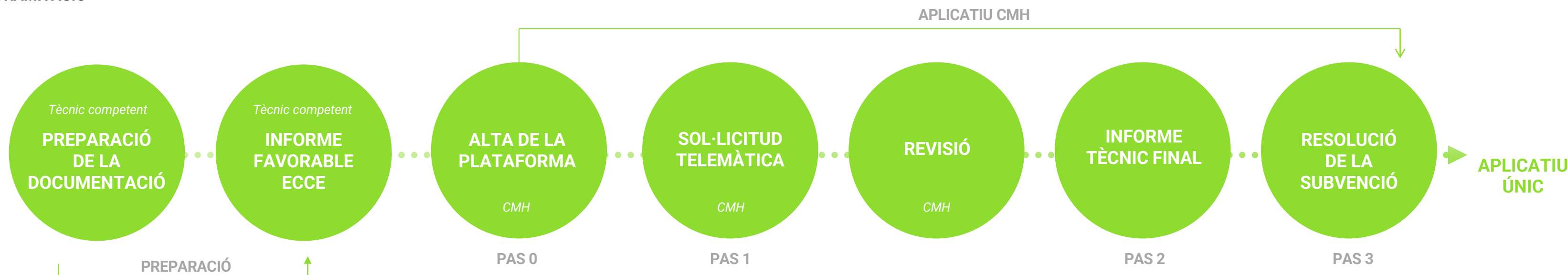
	QUANTIA	QUANTIA MÀXIMA
Habitatges unifamiliars i plurifamiliars ≤ 20 hab.	4.000 € + 700 €/hab.	18.000 €
Plurifamiliars > 20 hab.	12.000 € + 300 €/hab.	30.000 €

PROGRAMA D – LLIBRE DE L'EDIFICI EXISTENT PER A LA REHABILITACIÓ I/O PROJECTES DE REHABILITACIÓ

Es poden acollir els edificis unifamiliars i plurifamiliars.

AJUTS A L'ELABORACIÓ DEL LLIBRE DE L'EDIFICI EXISTENT PER LA REHABILITACIÓ I LA REDACCIÓ DE PROJECTES DE REHABILITACIÓ

TRAMITACIÓ

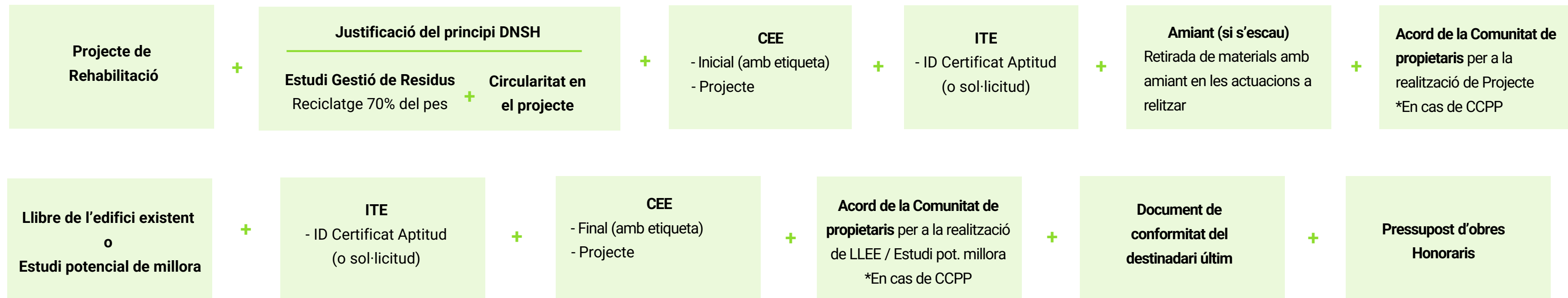


Diferències amb altres convocatòries

- S'aplica l'increment del 50% d'ajut per l'ITE.

QUINA DOCUMENTACIÓ HAURÉ D'APORTAR?

Check list de la documentació Projecte/Llibre Edifici del CMH: [https://www.cmh.cat/documents/598409/13372027/Check+List+Docu-Programa+D+LLibre\\_Rev2/6a6cadc5-268a-451e-baf2-73d3fd843dc2](https://www.cmh.cat/documents/598409/13372027/Check+List+Docu-Programa+D+LLibre_Rev2/6a6cadc5-268a-451e-baf2-73d3fd843dc2)





**Oficina Tècnica  
de Rehabilitació**  
de l'Arquitectura Tècnica