

CONVOCATÒRIA

AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA

Oficina Tècnica
de Rehabilitació
de l'Arquitectura Tècnica

 CONSELL DE COL·LEGIS D'APARELLADORS,
ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE CATALUNYA

 Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Finançat per

 **Unió Europea**
Fons Europeu
Next Generation

 GOBIERNO
DE ESPAÑA

 **Plan de Recuperación,**
Transformación
y Resiliencia

 Next Generation
Catalunya

 **Generalitat**
de Catalunya

PROGRAMA 1 – BARRIS

Es poden acollir els edificis unifamiliars i plurifamiliars dins dels àmbits d'actuació denominats ERRP. Podeu consultar els edificis d'habitatges inclosos al [Visor ERRP](#).

AJUTS A LES ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ ALS BARRIS

BENEFICIARIS:

- Propietaris en totes les seves formes jurídiques, usufructuaris i excepcionalment arrendataris.
- Vulnerabilitat econòmica.

TERMINIS:

- **Convocatòries anuals.**
- **Sol·licitud 2023:** 15 de juny de 2023 fins 29 de desembre 2023 o exhauriment dels fons.
- **Execució obres:** 18 mesos des de concessió de l'ajut (resolució favorable) (per edificis ≥ 40 hab. 24 mesos).
- **Finalització d'obres:** 30 juny 2026.

ELS AJUTS SON COMPATIBLES?

- Es pot compatibilitzar amb un **altre ajut públic** per al mateix objecte **si no es subvenciona el mateix cost**.
- Es pot compatibilitzar amb el **Programa 4 Habitatge** si no es subvenciona el mateix cost.
- Es pot compatibilitzar amb el **Programa 5 Llibre del Edifici Existent i Projecte** però, si es sol·licita el Programa 1 Barris, es descomptarà la part de la quantitat obtinguda en el Programa 5 en concepte de projecte tècnic.

MINIMIS:

- En cas de promotors amb actuacions econòmiques.

| REQUISITS | ACTUACIONS SUBVENCIONABLES |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Iniciades a partir de l'1 de Febrer de 2020</p> <p>Obres no iniciades, iniciades o finalitzades</p> <ul style="list-style-type: none"> • Reducció en Consum d'Energia Primària No Renovable (Cepnr) ≥ 30 % • Reducció Demanda Energètica anual global de calefacció i refrigeració segons zona climàtica <ul style="list-style-type: none"> ○ Zona climàtica D i E ≥ 35% ○ Zona climàtica C ≥ 25% • Superfície construïda ≥ 50% destinat a habitatge (sobre rasant, excloent PB si té altres usos). <p>Exempcions per la Reducció de la Demanda energètica de calefacció i refrigeració:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Edificis amb protecció arquitectònica. ○ Edificis amb intervencions en els últims 4 anys amb criteris energètics. | <ul style="list-style-type: none"> • Obres de rehabilitació sempre i quan es compleixin els requisits. • Actuacions d'urbanització, reurbanització i millora de l'entorn físic dins de l'àmbit ERRP. |
| | ACTUACIONS NO SUBVENCIONABLES |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Canvi d'ús de tot l'edifici • Enderroc de tot l'edifici existent mantenint-ne només les façanes. • Edificis unifamiliars que obtinguin rendiments d'activitats d'ús turístic (renúncia expressa durant 10 anys) • Generadors tèrmics que utilitzin combustible d'origen fòssil. <p>Cost no subvencionable</p> <p>Llicències, taxes i impostos, a excepció de l'IVA (sempre que no sigui compensat posteriorment).</p> |

QUANTIES

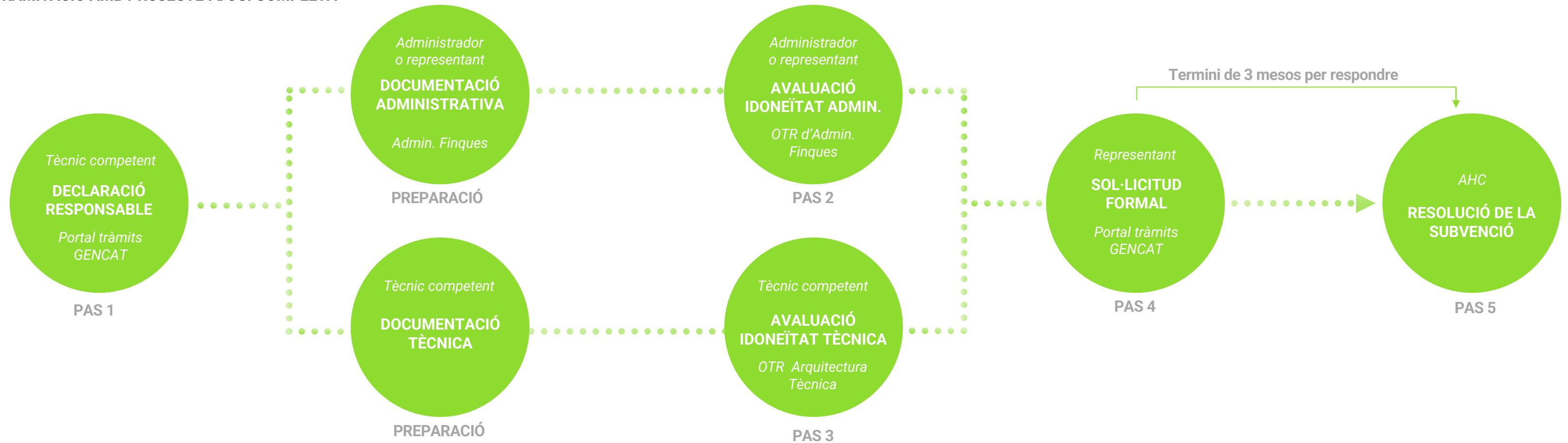
| Imports | | Habitatge | Locals comercials o altres usos | Inversió màx. subvencionable per habitatge | Actuacions d'urbanització, reurbanització o millora de l'entorn físic | Habitatge | Edifici |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------|
| Reducció en Consum Energètic | % màxim de subvenció | Quantia màxima per habitatge | Quantia màxima de l'ajut per m2 (es suma a habitatge) | Subvenció màx. 100%, inclosa vulnerabilitat | Quantia màxima per habitatge en funció de la millora energètica | Retirada de l' amiant (tòxic) *El més favorable | |
| 30 % $\leq \Delta$ Cep,nren < 45 % | 40 % | 8.100 € | 72 € | 20.250 € | 9.315 € | 1.000 € | 12.000 € |
| 45 % $\leq \Delta$ Cep,nren < 60 % | 65 % | 14.500 € | 130 € | 22.308 € | 16.675 € | | |
| Δ Cep,nren ≥ 60 % | 80 % | 21.400 € | 192 € | 26.750 € | 24.610 € | | |

PROGRAMA 1 – BARRIS

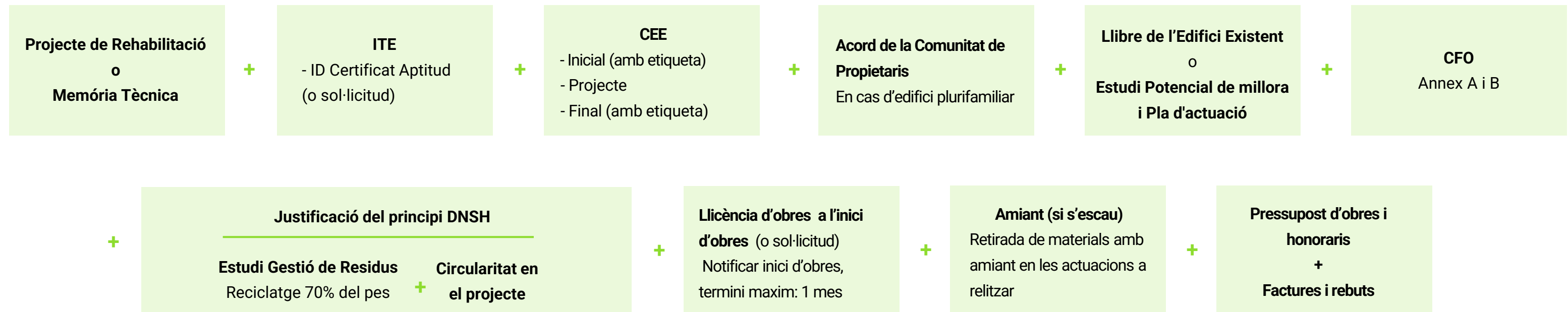
Es poden acollir els edificis unifamiliars i plurifamiliars dins dels àmbits d'actuació denominats ERRP. Podeu consultar els edificis d'habitatges inclosos al [Visor ERRP](#).

AJUTS A LES ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ ALS BARRIS

TRAMITACIÓ AMB PROJECTE I DOC. COMPLETA



QUINA DOCUMENTACIÓ HAURÉ D'APORTAR?

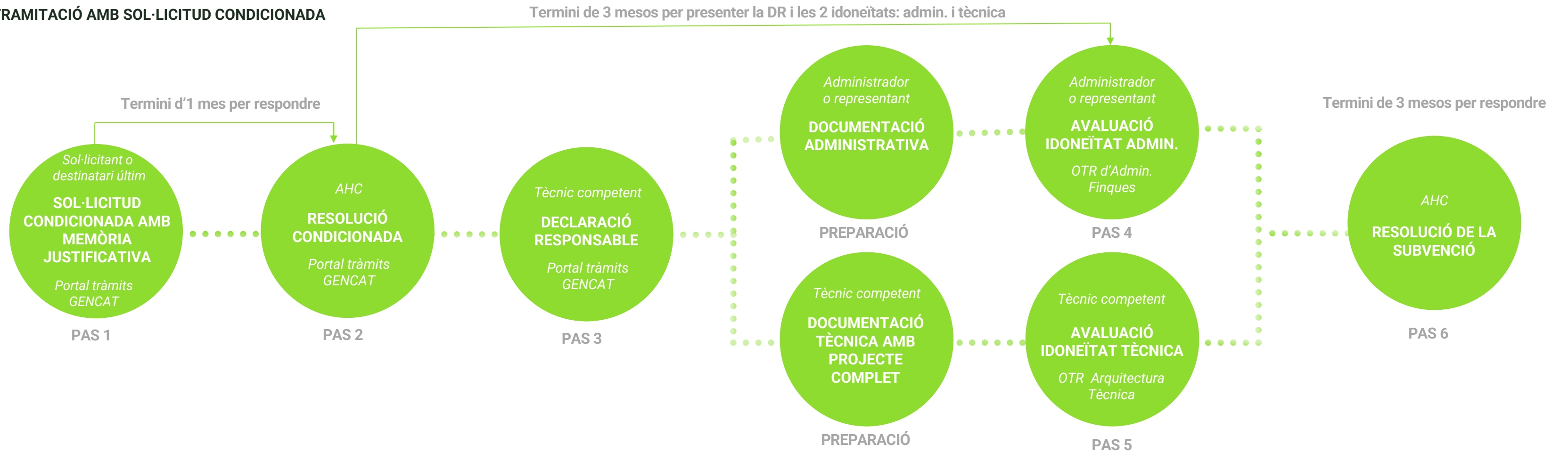


PROGRAMA 1 – BARRIS

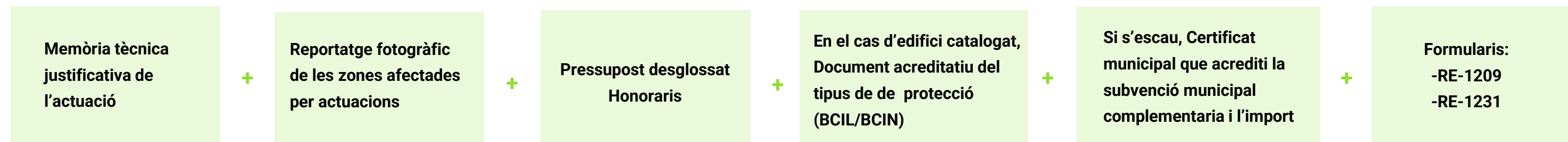
Es poden acollir els edificis unifamiliars i plurifamiliars dins dels àmbits d'actuació denominats ERRP. Podeu consultar els edificis d'habitatges inclosos al [Visor ERRP](#).

AJUTS A LES ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ ALS BARRIS

TRAMITACIÓ AMB SOL·LICITUD CONDICIONADA



QUINA DOCUMENTACIÓ HAURÉ D'APORTAR?





**Oficina Tècnica
de Rehabilitació**
de l'Arquitectura Tècnica