

BLOC II - RD 853/2021

POTENCIAL DE MILLORA PLA D'ACTUACIONS

Tècnic/a redactor/a:

Nom del tècnic	
Col·legi professional	
Número de col·legiat	
Signatura	

ÍNDEX:

1.- OBJECTE

2.- DADES DE L'EDIFICI

3.- BLOC II.1: DIAGNÒSTIC DEL POTENCIAL DE MILLORA DE L'EDIFICI

4.- BLOC II.2: PLA D'ACTUACIONS DE L'EDIFICI

1.- OBJECTE

El present informe avalua el nivell de prestacions de l'edifici en relació amb aquelles prestacions de qualitat que l'edifici hauria de tenir si es construís a l'actualitat.

Complementàriament i si escau, es presenta un diagnòstic sobre altres aspectes com ara, la digitalització, sostenibilitat, cicle de vida, etc.

En cada requisit s'identificaran les següents tipologies de millora:

- Les condicions relacionades establertes en el CTE.
- S'avaluarà el nivell de prestació de l'edifici en relació amb altres condicions d'aquest requisit que no són aplicables en aquest cas o que no tenen reflex en la reglamentació actual, però que suposarien millores raonables per a la comunitat.

OBSERVACIÓ: Aquesta avaluació no implica que hi hagi una obligació de complir aquests nivells de manera retroactiva. Només es pren el nivell d'exigència actual com a nivell de referència.

2.- DADES DE L'EDIFICI

Adreça:

Codi postal:

Municipi:

Província:

Ref. Cadastral:

Any de construcció:

Tipologia constructiva:

(Resum característiques constructives de l'edifici)

3.- BLOC II.1: DIAGNÒSTIC DEL POTENCIAL DE MILLORA DE L'EDIFICI

A continuació es mostra els paràmetres que s'han tingut en compte a l'hora de realitzar el present diagnòstic del potencial de millora de l'edifici, tenint en compte els requisits marcats tant per la LOE com pel CTE.

DB-Seguretat Estructural

Condicions de partida:

--

DB-SE-Accions a l'edificació						
Problemàtica:						
Possible solució:						
Valoració de la mesura:						
Benefici obtingut:						
Complexitat d'execució:	Baixa:		Mitja:		Alta	

DB-SE-Fonamentació						
Problemàtica:						
Possible solució:						
Valoració de la mesura:						
Benefici obtingut:						
Complexitat d'execució:	Baixa:		Mitja:		Alta	

DB-SE-Acer						
Problemàtica:						
Possible solució:						
Valoració de la mesura:						
Benefici obtingut:						
Complexitat d'execució:	Baixa:		Mitja:		Alta	

DB-SE-Fàbrica						
Problemàtica:						
Possible solució:						
Valoració de la mesura:						
Benefici obtingut:						
Complexitat d'execució:	Baixa:		Mitja:		Alta	

DB-SE-Fusta						
Problemàtica:						
Possible solució:						
Valoració de la mesura:						
Benefici obtingut:						
Complexitat d'execució:	Baixa:		Mitja:		Alta	

Conclusions del conjunt de millores

DB-Seguretat en cas d'incendi

Condicions de partida:

--

DB-SI1- Propagació interior						
Problemàtica:						
Possible solució:						
Valoració de la mesura:						
Benefici obtingut:						
Complexitat d'execució:	Baixa:		Mitja:		Alta	

DB-SI2- Propagació exterior						
Problemàtica:						
Possible solució:						
Valoració de la mesura:						
Benefici obtingut:						
Complexitat d'execució:	Baixa:		Mitja:		Alta	

DB-SI3- Evacuació d'ocupants						
Problemàtica:						
Possible solució:						
Valoració de la mesura:						
Benefici obtingut:						
Complexitat d'execució:	Baixa:		Mitja:		Alta	

DB-SI4- Instal·lacions PCI						
Problemàtica:						
Possible solució:						
Valoració de la mesura:						
Benefici obtingut:						
Complexitat d'execució:	Baixa:		Mitja:		Alta	

DB-SI5- Intervenció dels bombers						
Problemàtica:						
Possible solució:						
Valoració de la mesura:						
Benefici obtingut:						
Complexitat d'execució:	Baixa:		Mitja:		Alta	

DB-SI6- Resistència al foc de l'estructura						
Problemàtica:						
Possible solució:						
Valoració de la mesura:						
Benefici obtingut:						
Complexitat d'execució:	Baixa:		Mitja:		Alta	

Conclusions del conjunt de millores						

DB-Seguretat en l'utilització i l'accessibilitat

Condicions de partida:

--

DB-SUA1- Risc de Caigudes						
Problemàtica:						
Possible solució:						
Valoració de la mesura:						
Benefici obtingut:						
Complexitat d'execució:	Baixa:		Mitja:		Alta	

DB-SUA2- Risc d'impacte o atrapament						
Problemàtica:						
Possible solució:						
Valoració de la mesura:						
Benefici obtingut:						
Complexitat d'execució:	Baixa:		Mitja:		Alta	

DB-SUA3- Risc d'empresonamet						
Problemàtica:						
Possible solució:						
Valoració de la mesura:						
Benefici obtingut:						
Complexitat d'execució:	Baixa:		Mitja:		Alta	

DB-SUA4- Risc causat per il·luminació inadequada						
Problemàtica:						
Possible solució:						
Valoració de la mesura:						
Benefici obtingut:						
Complexitat d'execució:	Baixa:		Mitja:		Alta	

DB-SUA5- Risc per situacions d'alta ocupació						
Problemàtica:						
Possible solució:						
Valoració de la mesura:						
Benefici obtingut:						
Complexitat d'execució:	Baixa:		Mitja:		Alta	

DB-SUA6- Risc D'ofegament						
Problemàtica:						
Possible solució:						
Valoració de la mesura:						
Benefici obtingut:						
Complexitat d'execució:	Baixa:		Mitja:		Alta	

DB-SUA7- Risc causat per vehicles en moviment						
Problemàtica:						
Possible solució:						
Valoració de la mesura:						
Benefici obtingut:						
Complexitat d'execució:	Baixa:		Mitja:		Alta	

DB-SUA8- Risc causat per l'acció d'un llamp						
Problemàtica:						
Possible solució:						
Valoració de la mesura:						
Benefici obtingut:						
Complexitat d'execució:	Baixa:		Mitja:		Alta	

DB-SUA9-Accessibilitat						
Problemàtica:						
Possible solució:						
Valoració de la mesura:						
Benefici obtingut:						
Complexitat d'execució:	Baixa:		Mitja:		Alta	

Conclusions del conjunt de millores

DB-HE: Estalvi energètic

Condicions de partida:

--

DB-HE0-Limitació del consum d'energia						
Problemàtica:						
Possible solució:						
Valoració de la mesura:						
Benefici obtingut:						
Complexitat d'execució:	Baixa:		Mitja:		Alta	

DB-HE1- Condicions pel control de la demanda energètica						
Problemàtica:						
Possible solució:						
Valoració de la mesura:						
Benefici obtingut:						
Complexitat d'execució:	Baixa:		Mitja:		Alta	

DB-HE2- Condicions per les instal·lacions tèrmiques						
Problemàtica:						
Possible solució:						
Valoració de la mesura:						
Benefici obtingut:						
Complexitat d'execució:	Baixa:		Mitja:		Alta	

DB-HE3- Condicions per les instal·lacions d'il·luminació						
Problemàtica:						
Possible solució:						
Valoració de la mesura:						
Benefici obtingut:						
Complexitat d'execució:	Baixa:		Mitja:		Alta	

DB-HE4- Contribució mínima d'energia elèctrica renovable...						
Problemàtica:						
Possible solució:						
Valoració de la mesura:						
Benefici obtingut:						
Complexitat d'execució:	Baixa:		Mitja:		Alta	

DB-HE5- Generació mínima d'energia elèctrica de fonts renovables						
Problemàtica:						
Possible solució:						
Valoració de la mesura:						
Benefici obtingut:						
Complexitat d'execució:	Baixa:		Mitja:		Alta	

DB-HE6- Infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics						
Problemàtica:						
Possible solució:						
Valoració de la mesura:						
Benefici obtingut:						
Complexitat d'execució:	Baixa:		Mitja:		Alta	

Conclusions del conjunt de millores

DB-HR: Protecció en front el soroll

Condicions de partida:

--

DB-HR						
Problemàtica:						
Possible solució:						
Valoració de la mesura:						
Benefici obtingut:						
Complexitat d'execució:	Baixa:		Mitja:		Alta	

Conclusions del conjunt de millores

DB-HS: Salubritat

Condicions de partida:

--

DB-HS1- Protecció contra l'humitat						
Problemàtica:						
Possible solució:						
Valoració de la mesura:						
Benefici obtingut:						
Complexitat d'execució:	Baixa:		Mitja:		Alta	

DB-HS2- Recollida i evacuació de residus						
Problemàtica:						
Possible solució:						
Valoració de la mesura:						
Benefici obtingut:						
Complexitat d'execució:	Baixa:		Mitja:		Alta	

DB-HS3- Qualitat de l'aire interior						
Problemàtica:						
Possible solució:						
Valoració de la mesura:						
Benefici obtingut:						
Complexitat d'execució:	Baixa:		Mitja:		Alta	

DB-HS4- Subministrament d'aigua						
Problemàtica:						
Possible solució:						
Valoració de la mesura:						
Benefici obtingut:						
Complexitat d'execució:	Baixa:		Mitja:		Alta	

DB-HS5- Evacuació d'aigües						
Problemàtica:						
Possible solució:						
Valoració de la mesura:						
Benefici obtingut:						
Complexitat d'execució:	Baixa:		Mitja:		Alta	

DB-HS6- Protecció contra l'exposició al radó						
Problemàtica:						
Possible solució:						
Valoració de la mesura:						
Benefici obtingut:						
Complexitat d'execució:	Baixa:		Mitja:		Alta	

Conclusions del conjunt de millores						

Altres possibles millores de l'edifici

Condicions de partida:

--

Cicle de vida						
Problemàtica:						
Possible solució:						
Valoració de la mesura:						
Benefici obtingut:						
Complexitat d'execució:	Baixa:		Mitja:		Alta	

Sostenibilitat						
Problemàtica:						
Possible solució:						
Valoració de la mesura:						
Benefici obtingut:						
Complexitat d'execució:	Baixa:		Mitja:		Alta	

Digitalització						
Problemàtica:						
Possible solució:						
Valoració de la mesura:						
Benefici obtingut:						
Complexitat d'execució:	Baixa:		Mitja:		Alta:	

Manteniment						
Problemàtica:						
Possible solució:						
Valoració de la mesura:						
Benefici obtingut:						
Complexitat d'execució:	Baixa:		Mitja:		Alta:	

Conclusions del conjunt de millores						

4.- BLOC II.2: PLA D'ACTUACIONS DE L'EDIFICI

En el Pla d'Actuacions es realitza una proposta d'intervencions, tècnica i econòmicament viables, segons la informació recollida en l'Informe de Potencial de Millora.

Les intervencions han de permetre aconseguir tres nivells de millora:

1. Reducció del consum d'EPNR entre el 30-45%
2. Reducció del consum d'EPNR entre el 45-60%
3. Reducció del consum d'EPNR superior al 60%

Executant-se per fases o de manera simultània, i s'estimarà en tots els casos el seu cost mitjançant un rang aproximat.

En l'apartat "Altres mesures contemplades a l'edifici" es podrà incloure altres tipus d'actuacions a l'edifici, sense haver de ser actuacions de rehabilitació energètica, com per exemple la reparació de les deficiències aparegudes a l'edifici

Condicions de partida:

<i>Dades EPNR i CO2 inicials</i>

<i>Dades calefacció i refrigeració inicials</i>

MESURES D'ESTALVI ENERGÈTIC 1r TRAM:

Mesura:			
Tipus d'intervenció:			
És urgent?	Si:		No:
Descripció:			
Millora de les prestacions		Especificar:	
Reducció estimada del consum d'ENPR	$30\% \leq \Delta C_{ep,nren} < 45\%$		
	$45\% \leq \Delta C_{ep,nren} < 60\%$		
	$\Delta C_{ep,nren} \geq 60\%$		
Utilització d'energies		Durada estimada obres:	
Cost Estimat aprox.			
Informació pels usuaris	Avantatges		
	Molèsties		
	Ús i gestió de l'edifici		

Dades EPNR i CO2 per arribar a 1r TRAM

--

*Dades calefacció i refrigeració
per arribar a 1r TRAM*

--

MESURES D'ESTALVI ENERGÈTIC 2n TRAM:

Mesura:			
Tipus d'intervenció:			
És urgent?	Si:		No: <input type="checkbox"/>
Descripció:			
Millora de les prestacions		Especificar:	
Reducció estimada del consum d'ENPR		$30\% \leq \Delta C_{ep,nren} < 45\%$	
		$45\% \leq \Delta C_{ep,nren} < 60\%$	
		$\Delta C_{ep,nren} \geq 60\%$	
Utilització d'energies		Durada estimada obres:	
Cost Estimat aprox.			
Informació pels usuaris	Avantatges		
	Molèsties		
	Ús i gestió de l'edifici		

Dades EPNR i CO2 per arribar a 2n TRAM

--

*Dades calefacció i refrigeració
per arribar a 2n TRAM*

--

MESURES D'ESTALVI ENERGÈTIC 3r TRAM:

Mesura:			
Tipus d'intervenció:			
És urgent?	Si:		No: <input type="checkbox"/>
Descripció:			
Millora de les prestacions		Especificar:	
Reducció estimada del consum d'ENPR	30% ≤ ΔCep,nren < 45%		
	45% ≤ ΔCep,nren < 60%		
	ΔCep,nren ≥ 60%		
Utilització d'energies		Durada estimada obres:	
Cost Estimat aprox.			
Informació pels usuaris	Avantatges		
	Molèsties		
	Ús i gestió de l'edifici		

Dades EPNR i CO2 per arribar a 3r TRAM

--

Dades calefacció i refrigeració per arribar a 3r TRAM

--

ALTRES MESURES CONTEMPLADES A L'EDIFICI:

Descripció de la mesura	
Cost Estimat Aprox.	

Descripció de la mesura	
Cost Estimat Aprox.	

Descripció de la mesura	
Cost Estimat Aprox.	

Descripció de la mesura	
Cost Estimat Aprox.	

Descripció de la mesura	
Cost Estimat Aprox.	