


CONVOCATÒRIA

CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA

Oficina Tècnica
de Rehabilitació
de l'Arquitectura Tècnica

 CONSELL DE COL·LEGIS D'APARELLADORS,
ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE CATALUNYA

 Consorci
de l'Habitatge
de Barcelona
Generalitat de Catalunya
Ajuntament de Barcelona

Finançat per

 **Unió Europea**
Fons Europeu
Next Generation

 GOBIERNO
DE ESPAÑA

 **Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia**

 Next Generation
Catalunya

 **Generalitat
de Catalunya**

PROGRAMA 3 - EDIFICI

Es poden acollir els edificis unifamiliars i plurifamiliars.

AJUTS A LES ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ ALS EDIFICIS

BENEFICIARIS:

- Propietaris en totes les seves formes jurídiques, usufructuaris i excepcionalment arrendataris.

TERMINIS:

- Convocatòries anuals**
- Sol·licitud 2022:** 28 de juny 2022 fins 30 juny 2023 o exhauriment dels fons.
- Execució obres:** 18 mesos des de concessió de l'ajut (per edificis ≥ 40 hab. 24 mesos).
- Finalització:** 30 juny 2026.

ELS AJUTS SÓN COMPATIBLES?

- Es pot compatibilitzar amb un altre ajut públic per al mateix objecte si no es subvenciona el mateix cost.
- Es pot compatibilitzar amb el **Programa 4 Habitatge** si no es subvenciona el mateix cost.
- Es pot compatibilitzar amb el **Programa 5 Llibre del Edifici Existent i Projecte** però, si es sol·licita el Programa 3 Edifici, es descomptarà la part quantitat obtinguda en el Programa 5 en concepte de projecte tècnic.
- NO** és compatible amb el **Programa 1 Barris**.

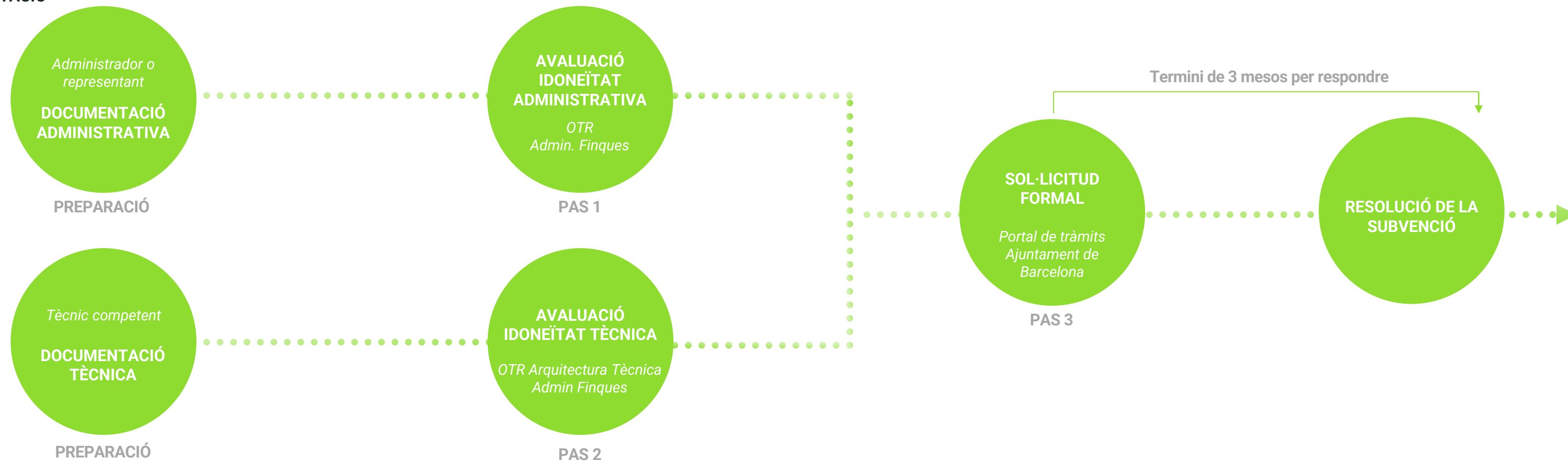
REQUISITS	ACTUACIONS SUBVENCIONABLES
<p>Obres no iniciades, iniciades o finalitzades</p> <p>Inici posterior a 1 de febrer de 2020</p> <ul style="list-style-type: none"> Reducció en Consum de Energia Primària No Renovable (Cepnr) ≥ 30 % Reducció Demanda Energètica: Zona climàtica C ≥ 25% Superfície construïda ≥ 50% destinat a habitatge. <p>Exempcions per la Reducció de la Demanda energètica de calefacció i refrigeració:</p> <ul style="list-style-type: none"> Edificis amb protecció arquitectònica. Edificis amb intervencions en els últims 4 anys en matèria de reducció de demanda energètica. 	<p>Obres de rehabilitació sempre que complexi els requisits.</p>
	ACTUACIONS NO SUBVENCIONABLES
	<ul style="list-style-type: none"> Canvi d'ús de tot l'edifici Enderroc de tot l'edifici existent mantenint-ne només les façanes. Edificis unifamiliars que obtinguin rendiments d'activitats d'ús turístic (renúncia expressa durant 10 anys) Generadors tèrmics que utilitzin combustible d'origen fòssil <p>Cost no subvencionable</p> <p>Llicències, taxes i impostos, a excepció de l'IVA (sempre que no sigui compensat posteriorment).</p>

QUANTIES DE SUBVENCIÓ

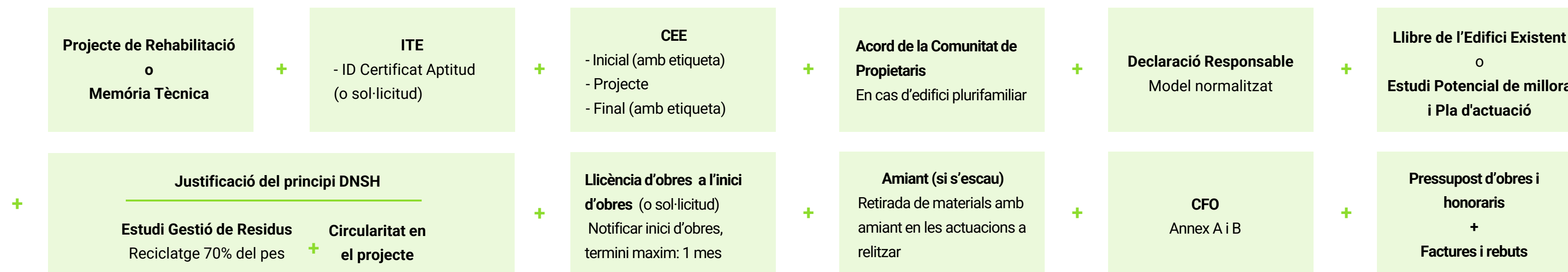
Imports		Habitatge	Locals comercials o altres usos	Inversió màx. subvencionable per habitatges en edificis plurifamiliars	Inversió màx. subvencionable en edificis unifamiliars	Habitatge	Edifici	Per Edificis en zones acústicament tensionades	Per habitatges buits i llogats amb requisits específics*
Reducció en Consum Energètic	% màxim de subvenció	Quantia màxima per habitatge	Quantia màxima de l'ajut per m2	Subvenció màx. 100%, inclosa vulnerabilitat	Subvenció màx. 100%, inclosa vulnerabilitat	Retirada de l' amiant (tòxic)			
$30\% \leq \Delta \text{ Cep,nren} < 45\%$	40 %	6.300 €	56 €	15.750€ €	20.250 €	1.000 €	12.000 €	+500 €/hab.	
$45\% \leq \Delta \text{ Cep,nren} < 60\%$	65 %	11.600 €	104 €	17.846 €	22.308 €				+1.160 €/hab
$\Delta \text{ Cep,nren} \geq 60\%$	80 %	18.800 €	168 €	23.500 €	26.750 €				+1.880 €/hab

AJUTS A LES ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ ALS EDIFICIS

TRAMITACIÓ



QUINA DOCUMENTACIÓ HAURÉ D'APORTAR?



AJUTS A LES ACTUACIONS DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DELS HABITATGES

BENEFICIARIS:

- Propietaris en totes les seves formes jurídiques, usufructuaris i arrendataris.

TERMINIS:

- **Convocatòries anuals.**
- **Sol·licitud 2022:** 28 de juny 2022 fins 30 juny 2023 o exhauriment dels fons.
- **Execució d'obres:** 12 mesos des de concessió de l'ajut.
- **Finalització:** 30 juny 2026.

ELS AJUTS SON COMPATIBLES?

- Es pot compatibilitzar amb un altre ajut públic per al mateix objecte si no es subvenciona el mateix cost.
- Es pot compatibilitzar amb el **Programa 1 Barris** si no es subvenciona el mateix cost
- Es pot compatibilitzar amb el **Programa 3 Edifici** si no es subvenciona el mateix cost.

REQUISITS	ACTUACIONS SUBVENCIONABLES
<p>Obres no iniciades, iniciades o finalitzades</p> <p>Inici posterior a 1 de Febrer de 2020</p>	<p>Obres de millora energètica que compleixin els requisits.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Ha de ser residència habitual i permanent • Ha de complir un dels supòsits: <ul style="list-style-type: none"> ○ Reducció en Consum d'Energia PNR (Cepnr) $\geq 30\%$. ○ Reducció $\geq 7\%$ demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració segons zona climàtic. ○ Adequació als valors límit de transmitància tèrmica i permeabilitat a l'aire d'elements de l'envolupant tèrmica. ○ Cost mínim de l'actuació $\geq 1.000\ €$ <p>Justificació segons CTE DB HE-1 (taules 3.1.1a i 3.1.3.a)</p>	<h4>ACTUACIONS NO SUBVENCIONABLES</h4> <ul style="list-style-type: none"> • Generadors tèrmics que utilitzin combustible d'origen fòssil <p>Cost no subvencionable</p> <p>Llicències, taxes i impostos, a excepció de l'IVA (sempre que no sigui compensat posteriorment).</p>

QUANTIES

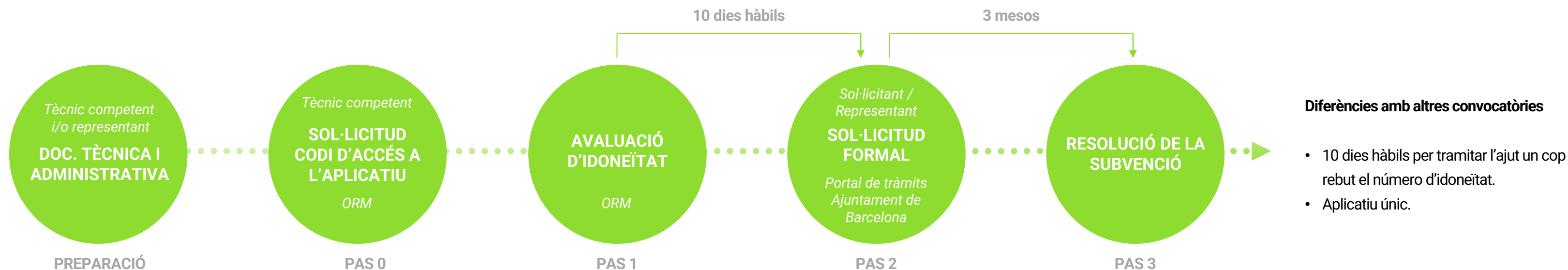
Import de la subvenció	Límit de la subvenció	Zona acústicament tensionada
(%)	(€)	(€/hab)
40% del cost	3.000 €	$\geq 500\ €$

PROGRAMA 4 - HABITATGE

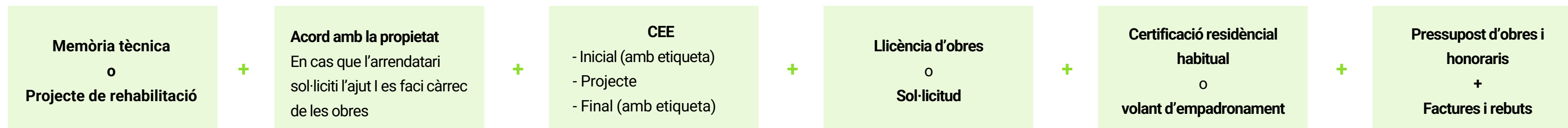
Es poden acollir els edificis unifamiliars i habitatges en bloc d'edificis.

AJUTS A LES ACTUACIONS DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DELS HABITATGES

TRAMITACIÓ



QUINA DOCUMENTACIÓ HAURÉ D'APORTAR?



PROGRAMA 5 – LLIBRE DE L'EDIFICI EXISTENT PER A LA REHABILITACIÓ I/O PROJECTE DE REHABILITACIÓ

Es poden acollir els edificis unifamiliars i plurifamiliars.

LLIBRE DE L'EDIFICI EXISTENT PER LA REHABILITACIÓ I/O PROJECTE DE REHABILITACIÓ

BENEFICIARIS:

- Propietaris en totes les seves formes jurídiques i usufructuaris.

TERMINIS:

- Convocatòries anuals.
- Sol·licitud 2022: 28 de juny de 2022 fins 30 juny 2023 o exhauriment dels fons.

ELS AJUTS SON COMPATIBLES?

- Es pot compatibilitzar amb un altre ajut públic per al mateix objecte si no es subvenciona el mateix cost.
- Es pot compatibilitzar amb el Programa 1 Barris.
- Es pot compatibilitzar amb el Programa 3 Edifici.
- Es pot compatibilitzar amb el Programa 4 Habitatge.

REQUISITS

Obres no iniciades, iniciades o finalitzades

Iniciades a partir de l'1 de Febrer de 2020

- Edificis anteriors a l'any 2000 (acabats).
- Superfície construïda \geq 50% destinat a habitatge. Sc. sobre rasant, excloent PB d'altres usos.

Exempcions per la reducció de la demanda energètica de calefacció i refrigeració:

- Edificis amb protecció arquitectònica.
- Edificis amb intervencions en els últims 4 anys.

ACTUACIONS SUBVENCIONABLES

- Projecte de rehabilitació
- Reducció en Consum d'Energia Primària no removable (Ceprn) \geq 30 %
- Reducció Demanda Energètica anual global de calefacció i refrigeració
 - Zona climàtica C \geq 25%

Llibre de l'Edifici: Bloc I i Bloc II (Estudi potencial de millora i Pla d'actuació). RD 853/2021

ACTUACIONS NO SUBVENCIONABLES

- Canvi d'ús de tot l'edifici.
- Enderroc de tot l'edifici existent mantenint-ne només les façanes.
- Edificis unifamiliars que obtinguin rendiments d'activitats d'ús turístic (renúncia expressa durant 10 anys)
- Generadors tèrmics que utilitzin combustible d'origen fòssil.

Cost no subvencionable

Llicències, taxes i impostos, a excepció de l'IVA (sempre que no sigui compensat posteriorment).

QUANTIES

LLIBRE EDIFICI EXISTENT

	QUANTIA	QUANTIA MÀXIMA
Habitatges unifamiliars i plurifamiliars \leq 20 hab.	700 € + 60 €/hab.	1.900 €
Plurifamiliars > 20 hab.	1.100 € + 40 €/hab.	3.500 €

PROJECTE DE REHABILITACIÓ

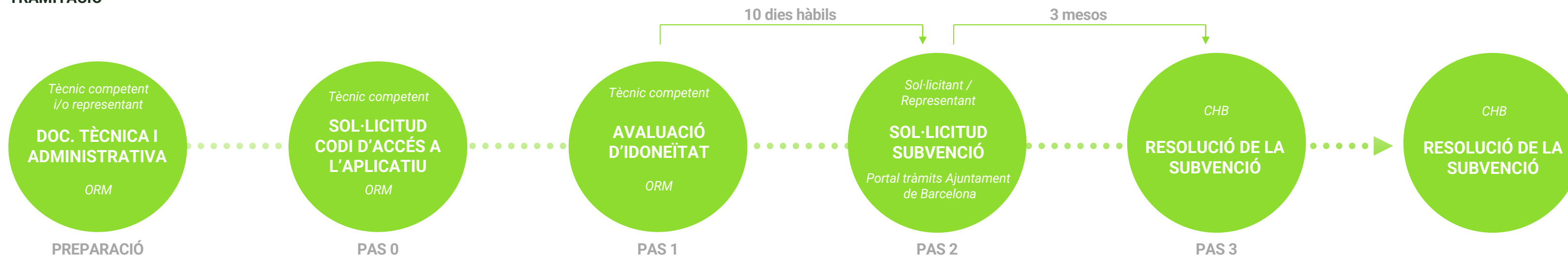
	QUANTIA	QUANTIA MÀXIMA
Habitatges unifamiliars i plurifamiliars \leq 20 hab.	4.000 € + 700 €/hab.	18.000 €
Plurifamiliars > 20 hab.	12.000 € + 300 €/hab.	30.000 €

PROGRAMA 5 – LLIBRE DE L'EDIFICI EXISTENT PER A LA REHABILITACIÓ I/O PROJECTE DE REHABILITACIÓ

Es poden acollir els edificis unifamiliars i plurifamiliars.

LLIBRE DE L'EDIFICI EXISTENT PER LA REHABILITACIÓ I/O PROJECTE DE REHABILITACIÓ

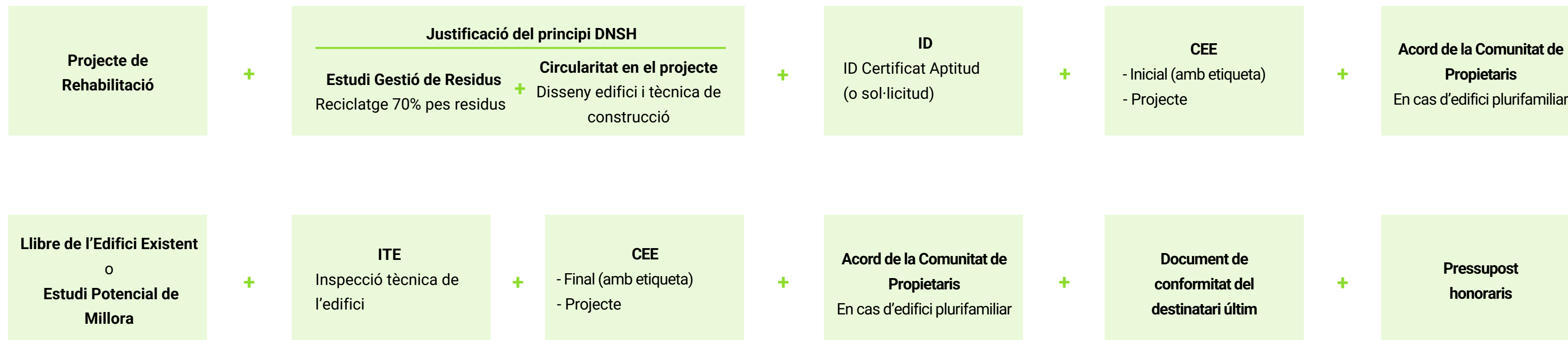
TRAMITACIÓ



Diferències amb altres convocatòries

- 10 dies hàbils per tramitar l'ajut un cop rebut el codi.
- No s'aplica l'increment del 50% d'ajut per l'ITE.

QUINA DOCUMENTACIÓ HAURÉ D'APORTAR?





**Oficina Tècnica
de Rehabilitació
de l'Arquitectura Tècnica**