

Préstec ECO Rehabilita (Gencat)



Millora l'eficiència energètica del teu habitatge, local o edifici.

Inverteix en estalvi responsable.

Caixa d'Enginyers ha signat un conveni de col·laboració amb els departaments d'Economia i Hisenda i Drets Socials, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC), l'Institut Català de Finances (ICF), Avalis i altres entitats financeres, a través del qual es comprometen a col·laborar en la concessió de finançament a particulars, professionals i empreses **per a la rehabilitació d'habitatges, locals i edificis en matèria de millora de l'eficiència energètica.**

Amb aquest acord, totes les parts estaran involucrades en els programes d'ajudes en matèria de rehabilitació residencial del Pla de Recuperació, Transformació y Resiliència, finançat en el marc dels fons europeus Next Generation EU.

Qui pot optar a aquest finançament?

PARTICULARS I
PROFESSIONALS/AUTÒNOMS

COMUNITATS DE
PROPIETARIS

AGENTS
REHABILITADORS

Les inversions en rehabilitació han de comportar una millora de l'eficiència energètica i la sostenibilitat en immobles.

- **En habitatges:** una reducció de, com a mínim, **el 7%** de la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració, o una reducció del consum d'energia primària no renovable de, com a mínim, **un 30%**.
- **En edificis:** una reducció de, com a mínim, **el 30%** del consum d'energia primària no renovable, referida a la certificació energètica.

Una solució eficient per a inversions que milloren l'eficiència

- Import màxim a finançar equivalent a l'import de les inversions finançades.
- Fins a 15 anys de termini de devolució. Aquí s'hi inclou un mínim d'1 any de carència de capital, mentre s'espera que arribi la subvenció de la Generalitat de Catalunya.
- Tipus d'interès fix.
- Rebaixa del tipus d'interès si es garanteix el préstec mitjançant aval d'AVALIS o de l'ICO.
- Fins a 30.000 euros es pot contractar en modalitat online, de manera fàcil, sense paperassa i sense despeses de notaria.
- Sense vinculacions ni contractació de productes combinats addicionals.
- Disposició immediata tan aviat es disposi de la llicència d'obres per a l'execució de la inversió subvencionada.

Per poder accedir al finançament, **és necessari acreditar** la resolució positiva de la subvenció rebuda.

Vols saber-ne més?

Visita les pàgines informatives d'aquest préstec en la nostra web i consulta'n totes les característiques, els requisits i la documentació necessària per poder accedir-hi.

- **Particulars i/o Professionals/Autònoms**
Accedeix a <https://www.caixaenginyers.com/ca/prestamo-rehabilita>
- **Comunitats de propietaris i/o Agents rehabilitadors**
Accedeix a <https://www.caixaenginyers.com/ca/prestamo-rehabilita-pro>

Pots contractar el Préstec ECO Rehabilita (Gencat) fins a 30.000€ en la modalitat online, de forma fàcil, sense paperassa i sense despeses de notaria. En cas de voler formalitzar el Préstec ECO Rehabilita (Gencat) amb intervenció notarial, les despeses de notaria seran a càrrec de la part prestatària i es meritiran en el moment de formalitzar el contracte mitjançant càrrec al compte corrent vinculat al préstec. Les despeses variaran en funció de l'import del préstec i de la concurrència de garanties addicionals.

Condicions vàlides segons tarifes vigents. Prèvia autorització expressa de Caixa d'Enginyers.