




# Financiación Comunidades de Propietarios Fondos Next Gen EU



En bankinter llevamos muchos años financiando Comunidades de Propietarios con un producto específico y un proceso especialmente pensando en las singularidades de estos clientes.



# Contexto

La llegada de los **Fondos Next Gen EU** para Rehabilitación Energética supone una oportunidad muy importante de acometer las actuaciones necesarias para adecuar los edificios en materia de eficiencia

- ❑ 3.800 MM de ayudas a edificios residenciales( resto para edificios del sector público)
- ❑ 450MM de ayudas fiscales a nivel propietario
- ❑ 1.600 MM para 2021. Criterio de reparto para años sucesivos en función de proyectos realizados
- ❑ El impacto estimado es 3x con el efecto de la financiación privada
- ❑ Las ayudas van a ser gestionadas por las CCAA, con manifestaciones de interés por parte de Ayuntamientos para actuaciones a nivel barrio
- ❑ Las ayudas irán del 40% al 80% en función del ahorro energético
- ❑ Se regula la figura del Agente Rehabilitador como "pivote" de las actuaciones.
- ❑ Pendientes de las convocatorias autonómicas

## ESCENARIO ACTUAL:

El Componente 2 del *Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia* ( Fondos Next Gen Eu) presupuesta 6.800 MM en ayudas a la Rehabilitación Energética de Viviendas para los próximos tres años





¿Cuál es  
nuestra  
propuesta?

En Bankinter vamos a adelantar y financiar el 100 % de los proyectos de rehabilitación energética con un producto y una solución para las Comunidades de Propietarios

Ofrecemos un **producto y una solución 100 % digital** , con una sanción rápida y con un proceso de tramitación sencillo y transparente.

- ❑ **Importe máximo hasta 1MM€** o hasta el 100% del presupuesto de la rehabilitación
- ❑ Plazo máximo **hasta 12 años**
- ❑ **Sin necesidad de ir a notaría en operaciones hasta 300K**
- ❑ Sólo **firma** el representante de la comunidad
- ❑ **Sin necesidad de abrir cuenta en Bankinter ni vinculación alguna.**
- ❑ Proceso de solicitud y firma **100% digital**

# Financiamos las actuaciones relacionadas con la rehabilitación energética y accesibilidad contempladas por el Plan y apoyadas por los fondos Next Gen EU

- Actuaciones en fachadas y envolventes de los edificios
- Mejoras en los sistemas de calefacción del edificio
- Sustitución de luminarias por sistemas LED
- Instalación de placas fotovoltaicas
- Instalación y sustitución de ascensores
- Instalaciones de puntos de recarga para coches eléctricos
- Instalación de sistemas de accesibilidad ( rampas, elevadores o similares)
- Instalación sistemas IoT (Internet of Things)



Hemos puesto el foco en los dos protagonistas de este mercado:

Los administradores de fincas y las empresas instaladoras



Nuestro **acuerdo con IESA** nos sitúa en una posición muy relevante con los **administradores de fincas** para la financiación de proyectos de rehabilitación energética en Comunidades de Propietarios

- ❑ IESA es la empresa propietaria de **Gesfincas**, el software de gestión de los administradores de fincas.
- ❑ Tiene un **cuota de mercado superior al 80 %**, con 400.000 comunidades gestionadas en este software.
- ❑ Somo **el financiador único en exclusiva** dentro Gesfincas ,
- ❑ Tenemos 100k comunidades ya **preautorizadas**.
- ❑ Proceso **100 % digital** en la plataforma del socio.

Ofrecemos a las **empresas** una **herramienta comercial** y un apoyo fundamental para la realización de los proyectos e instalaciones

- ❑ Tenemos un **proceso específico** para que nos hagáis llegar las operaciones directamente
- ❑ Os ofrecemos una **guía comercial** con el detalle de la documentación para estudio de las operaciones
- ❑ Sanción y **respuesta en 48 horas**
- ❑ Os mantenemos informados del estado de las operaciones
- ❑ Abono a la Comunidad o **posibilidad de abono directo a vosotros** si actuáis como Agente Rehabilitador.

Gracias.