

# LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA UNA OPORTUNITAT PROFESSIONAL EXCEPCIONAL

Aprofita aquesta oportunitat única

[www.otr.cat](http://www.otr.cat)



L'impuls actual dels col·legis i les administracions faran créixer la rehabilitació i la convertiran en una gran **oportunitat de futur**.

**Els col·legis  
estem treballant  
per fer-ho fàcil:  
t'informem,  
et formem i  
t'acompanyem**

## Si vols ser tècnic activador de #FNG en Rehabilitació del programa Edificis...

### Explica l'oportunitat econòmica actual: per primera vegada poden rehabilitar sense haver de posar la mà a la butxaca fins que acabin les obres

Els préstecs Next Generation cobreixen el 100% de la despesa, inclosos els honoraris tècnics amb condicions excepcionals (tipus d'interès baix, a 10 anys i amb període de carència). La quota serà ajustada i no l'hauran de pagar fins que comencin a gaudir de l'estalvi a la factura energètica.

### Deixa't ajudar: els col·legis estem treballant per fer-ho fàcil

Aquestes subvencions no són com d'altres. Són més àgils. A més el teu col·legi t'acompanya en la tramitació i t'ajuda a obtenir la subvenció.

### Afina bé: identifica els edificis més apropiats

Els edificis dels anys 50, 60 i 70, en blocs aïllats, molta façana i compactes són els que més fàcilment poden complir el requisit de retallar com a mínim un 30% de la demanda energètica d'energia primària no renovable.

### Arriba a propietaris i Comunitats amb una bona notícia: la feina del tècnic està subvencionada

Els fons subvencionen al 100% el llibre de l'edifici i el projecte de rehabilitació. Mai abans ho havien pogut fer a cost zero.

### Recorda'ls que la rehabilitació Next Generation té importants beneficis fiscals

**IVA:** les actuacions de rehabilitació gaudeixen d'un tipus reduït del 10% en molts casos.

**IRPF:** l'import de la subvenció Next Generation no tributa i l'import no subvencionat gaudeix de deduccions de fins al 60%.

Un assessor fiscal et pot aclarir els dubtes.

## Què faras com a Tècnic Next Generation....

### Elaborar el Llibre de l'Edifici i el projecte

Elaboraràs el Llibre de l'Edifici, incorporant la ITE i el CEE de l'edifici existent i les millores proposades, per després elaborar el projecte tècnic que inclogui el CEE de projecte que justifiqui la reducció de demanda i consum energètic.

2

### Predimensionar la rehabilitació energètica per estudiar la viabilitat

Amb eines molt senzilles podràs definir les actuacions per assolir l'objectiu d'eficiència energètica, estimar el seu cost i proposar un finançament viable als veïns.

1

### Ajudar la Comunitat en els tràmits de la subvenció

Hauràs de fer els tràmits tècnics per sol·licitar les subvencions i acompanyar a la CCPP en la seva gestió. I quan la propietat aconsegueixi la subvenció obtindrà un incentiu de 100€/habitatge.

3

### Gestionar les obres de tot el procés de rehabilitació

Llicitar les obres, fer comparatius d'ofertes, planificar i gestionar l'execució al llarg de tot el procés constructiu i tramitar els permisos amb els honoraris també subvencionats i finançats pel préstec. En definitiva, et poden encarregar un projecte de rehabilitació claus en mà.

4

### Fer la direcció facultativa i la coordinació de seguretat i salut

Podràs dirigir l'obra i coordinar la seguretat, controlar la qualitat i verificacions necessàries per assegurar el compliment dels requisits normatius i de la subvenció.

5