

CONDICIONS DE FUNCIONAMENT DE LA BORSA D'ENCÀRRECS PROFESSIONALS DE LA OFICINA TÈCNICA DE REHABILITACIÓ DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA (OTR)

Per formar part d'aquesta Borsa d'Encàrrecs Professionals de l'OTR cal que accepteu les següents CONDICIONS DE FUNCIONAMENT DEL SERVEI:

PRIMERA. La Borsa d'Encàrrecs Professionals és un servei de l'Oficina Tècnica de Rehabilitació del Consell de Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya (OTR), que té per objecte la intermediació entre la demanda del ciutadà i les prestacions dels serveis d'un/a arquitecte/a tècnic/a, a través de la publicació del llistat de professionals de l'arquitectura tècnica que s'hi hagin inscrit expressament, a disposició dels ciutadans interessats en contactar amb un tècnic per estudiar la rehabilitació energètica del seu edifici o habitatge, en el marc de les subvencions Next Generation.

SEGONA. La intervenció del Consell a través de la web OTR.cat es limita a la gestió de la coordinació entre el ciutadà interessat i els arquitectes tècnics/ques inscrits a la Borsa d'Encàrrecs Professionals de l'OTR per a la primera comunicació amb l'objectiu de realitzar un treball. El Consell en cap cas intervé en el contracte d'arrendament dels serveis que acordin les parts i no respon del seu compliment i resultat.

TERCERA. Per pertànyer a la Borsa d'Encàrrecs Professionals de l'OTR, l'arquitecte/a tècnic/a cal que reuneixi les condicions de professional col·legiat en el Col·legi professional corresponent, amb la condició d'exercent i complir la resta de requisits legals: estar donat d'alta de l'activitat a Hisenda; estar afiliat a la Mútua de Previsió Social HNA (abans PREMAAT) o al Règim de Treballadors Autònoms de la Seguretat Social (RETA); disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil professional; i no estat afectat per cap tipus d'inhabilitació ni incompatibilitat pels treballs objecte d'aquesta Borsa d'Encàrrecs Professionals de l'OTR).

QUARTA. L'arquitecte/a tècnic/a inscrit a la Borsa d'Encàrrecs Professionals de l'OTR, per tal d'oferir un servei amb les millors garanties, assumeix expressament les obligacions següents:

1. L'arquitecte/a tècnic/a atindrà totes les trucades o les peticions de contacte i informació que rebí per correu electrònic de possibles ciutadans en relació amb possibles encàrrecs professionals de rehabilitació energètica residencial Next Generation en funció de la seva adscripció a les comarques d'intervenció.
2. L'arquitecte/a tècnic/a sempre haurà de donar una resposta positiva respecte a informar i estudiar la viabilitat de l'edifici/habitatge per acollir-se als Fons Next Generation, amb independència que posteriorment es concertí l'encàrrec entre el ciutadà i el tècnic.
3. L'arquitecte/a tècnic/a visarà tots els treballs definits com a obligatoris segons el RD 1000/2010, i informarà al client dels avantatges i abast del visat col·legial en tots els casos.
4. L'actuació professional es realitzarà amb la màxima celeritat, seguint les bones pràctiques de la professió i amb honoraris adequats al tipus d'intervenció.
5. Els treballs es realitzaran amb la màxima professionalitat per tal preservar el prestigi del tècnic, el del col·lectiu i el dels Col·legis.

CINQUENA. La OTR comunicarà a l'arquitecte/a tècnic/a un "*avis de servei inadequat*" al seu correu electrònic en els següents casos:

- Si s'ha contrastat que el tècnic NO ha atès un ciutadà sense causa justificada.
- Si s'ha rebut una queixa raonada d'un ciutadà sobre l'atenció rebuda.
- Si s'ha contrastat que el tècnic no ha donat una resposta positiva a informar i estudiar la viabilitat de l'edifici/habitatge per acollir-se als Fons Next Generation.

SISENA. L'arquitecte/a tècnic/a accepta que, en cas de rebre tres avisos per part de la OTR, serà exclòs de la llista de tècnics de la Borsa d'Encàrrecs Professionals de l'OTR, prèvia comunicació.

SISENA. L'arquitecte/a tècnic/a accepta expressament que les seves dades professionals es publiquin a través de la web OTR.cat, i que es facilitin de forma personalitzada les dades identificatives i de contacte (nom i cognoms, telèfon i correu electrònic) als ciutadans que hagin sol·licitat contactar amb ells.